



Premio a la Construcción Sostenible Camara Costarricense de la Construcción

Matriz de evaluación de los candidatos (Empresas, Proyectos y Estudiantes)

Instrucciones

Para cada ítem indique la aplicación en su empresa o institución según la escala de implementación, donde 1 es la categoría más baja y 5 la más alta. Para la categoría de estudiantes excluir los puntos 2 y 4.

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	Sostenibilidad Ambiental					
1,1	Reducción de impacto ambiental	Descripción de la técnica utilizada para la reducción de los efectos negativos en el proyecto y su entorno				
1.1.1	Control de erosión en obra	1. Memoria fotográfica de control de erosión por movimiento de tierras 2. Plano y fotografía de las obras de control de escorrentía, 3. Memoria fotográfica de lavado de equipo previo a la salida del proyecto				
1,2	Gestión de Residuos	Verificación de separación y clasificación de los residuos sólidos y líquidos				
1.2.1	Reciclaje	Demostrar trazabilidad del residuo reciclado a través de certificados de gestión				
1.2.2	Reducción de residuos	Planos y memorias descriptivas de criterios de coordinación modular y reducción de residuos.				

1.2.3	Reutilización	Memoria fotografica de la incorporacion de los residuos reutizables dentro del mismo proyecto o su entorno inmediato (movimiento de tierras y demoliciones)					
1,3	Gestión de riesgo	Analisis de los riesgos ambientales latentes y presentes con el fin de disminuir su efecto en el proyecto y su entorno					
1.3.1	Prevención	Estudios hidrológicos de cuerpos superficiales y subterráneos. Estudios de suelos. Estudio de estabilidad de taludes. Se consideran los eventos climáticos extremos al momento de diseñar el proyecto (Lluvias, sequías y viento).					
1.3.2	Mitigación	Descripción de las obras de mitigación para contrarrestar los efectos de los riesgos identificados.					
1,4	Gestión de energía	Eficiencia energética del proyecto					
1.4.1	Programas de disminución de la huella de carbono	Presentar un estudio de estimación de emisiones y de disminución esperada					
1.4.2	Iluminación natural	Demostrar la disminución en el uso de iluminación artificial entre las 6 am y las 6 pm.					
1.4.2	Iluminación artificial	Fichas técnicas de los componentes que reducen el consumo energético y a la vez tienen una vida útil prolongada.					
1.4.3	Generación de energía	Plano con la incorporación del sistema de generación energética limpia en el proyecto (panel solar, energía eólica, solar, térmica, biomasa, geointercambio y otros)					

1,5	Gestión del agua	Presentar un estudio de estimación de la demanda y de la disminución esperada en el consumo, durante la construcción y operación.					
1.5.1	Reducción del consumo de agua	Implementación de sistemas de ahorro a) Construcción b) Operación					
1.5.2	Tratamiento de aguas residuales	Memoria de cálculo del sistema de tratamiento óptimo para el tipo de edificación a) Construcción b) Operación					
1.5.3	Tratamiento y aprovechamiento de aguas pluviales	Memoria descriptiva de sistemas de manejo, infiltración y aprovechamiento de aguas pluviales					
1,6	Gestión de materiales	Especificaciones técnicas de los materiales más relevantes a utilizar considerando el ciclo de vida					
1.6.1	Reducción de los materiales a utilizar	Aplicación de la coordinación modular, o demostración que el proyecto utiliza menor cantidad de materiales con respecto a un proyecto tradicional					
1.6.2	Ciclo de vida	Análisis del ciclo de vida de la edificación					
1.6.3	Reinserción del material en el ambiente	Describir si el diseño considera un proceso de desmantelamiento, una vez que se llega al cumplimiento de la vida útil o pérdida de funcionalidad por una emergencia					
1.6.4	Materiales locales	Evidenciar que predomina el uso de materiales locales sobre importados					

2	Sostenibilidad Social						
2,1	Salud y Seguridad en el Trabajo	Se cuenta con un programa de salud y seguridad en el trabajo					

2.1.1	Capacitación en salud y seguridad en el trabajo	Presentar un plan de capacitación y seguridad en el trabajo del 100% del personal que trabaja en el proyecto					
2.1.2	Equipo de protección personal en la obra	Evidencia fotográfica del uso de equipo de protección personal tanto para los trabajadores como para las visitas					
2,2	Diversidad de genero	Se demuestra la equidad de genero por medio de inclusión de distintos géneros en el proyecto					
2,3	Gestión social de proyectos	Describir la interacción con la comunidad cercana a la obra					
2,4	Mano de obra local	Demostrar que al menos un 30% de la mano de obra reside cerca del proyecto					
2.4.1	Programas comunales	Memoria fotográfica y presentación de planes de desarrollo de información y participación con la comunidad					
2,5	Responsabilidad Social Empresarial	Demostrar planes de desarrollo de responsabilidad empresarial					
2.5.1	CCSS	Demostrar que las empresas desarrolladoras, contratistas y proveedores están al día con la CCSS					
2.5.2	Pólizas de riesgo	Demostrar que todo el personal y las visitas están cubiertos con una póliza de riesgos					
2,6	Organización para la gestión ambiental	Demostrar que se cuenta con regencia ambiental en el proyecto					
2,7	Programas de salud del personal	Existencia de un convenio para atención de la salud de los trabajadores en el sitio (prevención y atención)					
2,8	Capacitaciones para el personal	Programa de capacitaciones					

3	Sostenibilidad económica
----------	---------------------------------

3,1	Replicabilidad de proyectos	Comparativo de costos de construcción contra precios de mercado, para demostrar que no exceden la media del mercado					
3,2	Factibilidad económica de los proyectos	Se demuestra que el proyecto no cumple con ningun riesgo economico para su ejecucion					
3,3	Financiamiento transparente	Documentación que evidencie que el ente financiero es aprobado por SUGEF					

4	Transferencia Tecnológica						
4,1	Personal capacitado en construcción sostenible	Demostracion de la aplicación de programas de capacitacion en cuanto sostenibilidad					
4,2	Promoción de la construcción sostenible	Programas de divulgacion de las ventajas ambientales del proyecto					
4,3	Convenios de cooperación técnica	Convenios con entes relacionados en mejorar la calidad, procesos y desempeño					

5	Desarrollo Tecnológico						
5,1	Innovación permanente						
5.1.1	Utilización de materiales certificados verdes	Demostrar la utilizacion de materiales certificados					
5.1.2	Utilización de equipo de eficiencia energética	Fichas técnicas de equipos con sello de eficiencia energetica reconocidos					
5,2	Desarrollo de experiencia práctica	Documentacion de los procesos llevados a cabo en el desarrollo del proyecto para que los mismos sean utilizados en proyectos posteriores					
5,3	Procesos constructivos que reducen la huella de carbono	Demostrar que se reduce el uso hidrocarburos para producir energia, y reduccion de compuestos orgánicos volátiles durante la etapa de operación					

5,4	Diseño pasivo	Planos donde se evidencie que se utiliza el diseño pasivo para mejorar el bienestar de los espacios internos y externos.					
5,4,1	Estrategias pasivas	Se disminuye el uso del aire acondicionado o se utilizan aires acondicionados eficientes o alimentados por fuentes renovables					