

Asamblea General Ordinaria 2012



**Cámara
Costarricense de la
Construcción**

03 diciembre 2012

ORDEN DEL DÍA

- **Artículo 1-** Comprobación del quórum e inicio de la Asamblea.
- **Artículo 2-** Aprobación del Orden del Día.
- **Artículo 3-** Saludo del Presidente a los Asambleístas.
- **Artículo 4-** Informes de Fiscal: Lic. Kathiana Aguilar B.
Tesorero: MBA. Randall Briceño L.
Presidente: Ing. Gonzalo Delgado R.
- **Artículo 5-** Entrega premio Construcción Sostenible CCC - 2012.
- **Artículo 6-** Entrega PRESEA CCC - 2012
- **Artículo 7-** Elección de Directores
- **Artículo 8-** Brindis y celebración de Navidad.

ARTICULO 3º

Saludo del Presidente a los Asambleístas



ARTICULO 4º

INFORMES



Informe de la Fiscal

Lic. Kathiana Aguilar B.

Informe del Tesorero

MBA. Randall Briceño L.

Informe del Presidente

Ing. Gonzalo Delgado R.

Índice de presentación

- ➔ a) **ESTRATEGIA Y ORGANIZACIÓN**
- b) CIFRAS DE LA CONSTRUCCION
- a) RESULTADOS 2012



Integrantes Comités de Trabajo

- La fuerza de trabajo de la CCC involucra a **154 empresarios** que en forma voluntaria integran Comités y Comisiones de trabajo.
- En el mes de noviembre y diciembre se reciben solicitudes de interesados en participar en los distintos Comités de Trabajo.

COMITÉ CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS



▪ Ing. Jorge A. González C.
PRESIDENTE

▪ Ing. Luis R. Sáenz T.
VICEPRESIDENTE

- Ing. Marco Zamora C.
- Ing. Carlos Trejos R.
- Ing. Juan Carlos Vindas C.
- Ing. Juan P. Montealegre C.
- Ing. Juan C. Vindas C.
- Ing. Alejandro Gallegos C.
- Ing. Douglas Sáenz M.
- Ing. Esteban Acón R.
- Ing. Luis Cerdas C.
- MBA. Marcela Ulibarri L.
- Ing. Alberto Monge A.
- Ing. Edgar Navarro M.
- Ing. Carlos Barrantes A.

COMITÉ PROVEEDORES



▪ **MBA. Javier Peñaranda G.**
PRESIDENTE

▪ **Ing. Manrique Arrea J.**
VICEPRESIDENTE

- **Lic. Nicolás César Broggi**
- **Ing. Michael Guido F.**
- **Ing. Norman Chang D.**
- **MBA. Didier Fernández Q.**
- **MBA. Jimmy Castillo V.**
- **MBA. Guillermo Ulate A.**
- **Sr. Gerardo Fait M.**
- **Ing. Mario Miño S.**
- **Lic. Fernando Escalante Q.**
- **Lic. Geovanny González G.**
- **Ing. Luis Martínez V.**
- **Ing. Andrés Montes de Oca G.**
- **Lic. Geovanny Herrera H.**
- **Arq. Carlomagno Valverde C.**

COMITÉ CONSULTORES



- Ing. Marco González E.
PRESIDENTE
- Ing. Román Salazar F.
VICEPRESIDENTE

- Arq. Javier Esquivel F.
- Ing. Ronald Steinvorth S.
- Arq. Rodrigo Carazo O.
- Arq. Rashid Sauma R.
- Arq. Felipe Morales G.
- Ing. Javier Muñoz V.
- Arq. Vidal Monge C.

COMITÉ INFRAESTRUCTURA Y OBRAS MAYORES



▪ Ing. Luis Víquez .
PRESIDENTE

▪ Ing. Ricardo Castro C.
VICEPRESIDENTE

- Ing. Rolando Vega B.
- Ing. Carlos R. Cordero C.
- Ing. Hugo Chacón P.
- Ing. Jorge Meneses S.
- Ing. Mauricio Morera Q.
- Ing. Roberto Fiatt S.
- Ing. Mauricio González V.
- Ing. Carlos Rojas E.
- Lic. Víctor Padilla S.
- Ing. José A. Zeledón
- Ing. Álvaro Chavarría C
- Arq. Francisco Araya V.
- Ing. Sergio Araya M.
- Ing. Edgardo Wagner Z.

COMITÉ VIVIENDA SOCIAL



- Ing. Minor Rodríguez R.
PRESIDENTE
- Lic. Kathiana Aguilar B.
VICEPRESIDENTA
- Ing. Ramón Prado M.
- Msc. María José Velázquez R.
- Lic. Oscar Alvarado B.
- Ing. Luis A. Molina B.
- Ing. Hugo Chaverri Q.
- Ing. Edgar Jiménez M.
- Lic. Gerardo Álvarez H.
- Lic. Anayansy Valverde
- Ing. Eugenio Méndez L.
- Ing. Russmar Monsalve N.
- Ing. Dagoberto Hidalgo C-
- Lic. Marco Fallas F.

COMITÉ DE VIVIENDA Y DESARROLLO INMOBILIARIO

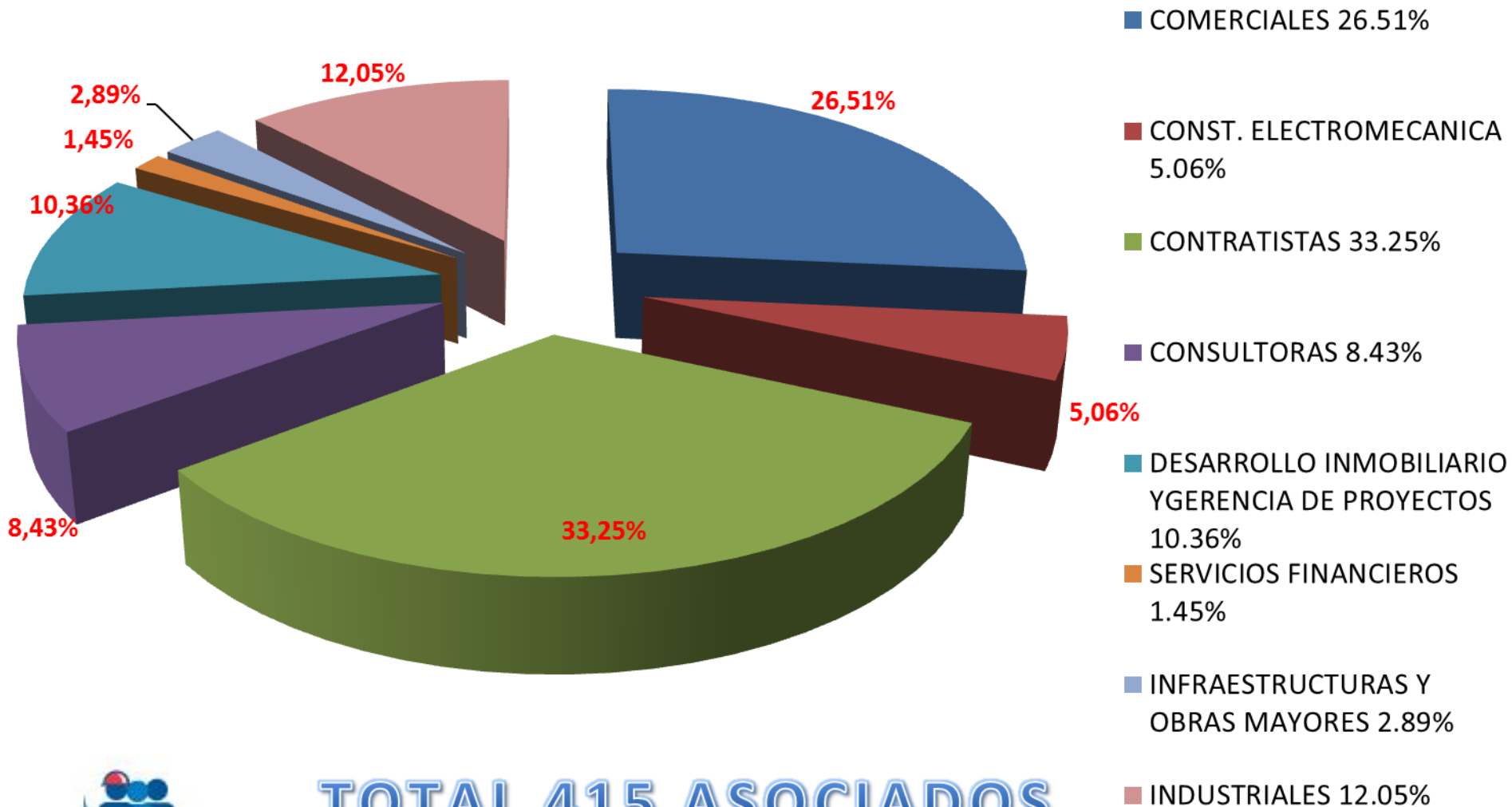


- Ing. Guillermo Carazo R.
PRESIDENTE
- MBA. Randall Briceño L.
VICEPRESIDENTE

- Ing. Luis D. Pérez C.
- Arq. Luis Vásquez M.
- Arq. Laura Chinchilla F.
- Arq. Eduardo Gutiérrez F.

- Ing. Alejandro Coto A.
- Arq. Jorge Montenegro M.
- Ing. Mauricio Ruiz P.
- Ing. Rodrigo Díaz S.
- Ing. Juan José Castro M.
- Licda. Patricia Alvarado M.
- Licda. Eugenia Meza M.
- Licda. Mayela Rojas S.
- Lic. Carlos Quesada M.
- Ing. Eduardo Fernández V.
- Ing. Jaime A. Molina C.
- MBA. Mariano Benavides S.
- MBA. Max Bolaños S.

Cantidad de Asociados



TOTAL 415 ASOCIADOS



Índice de presentación

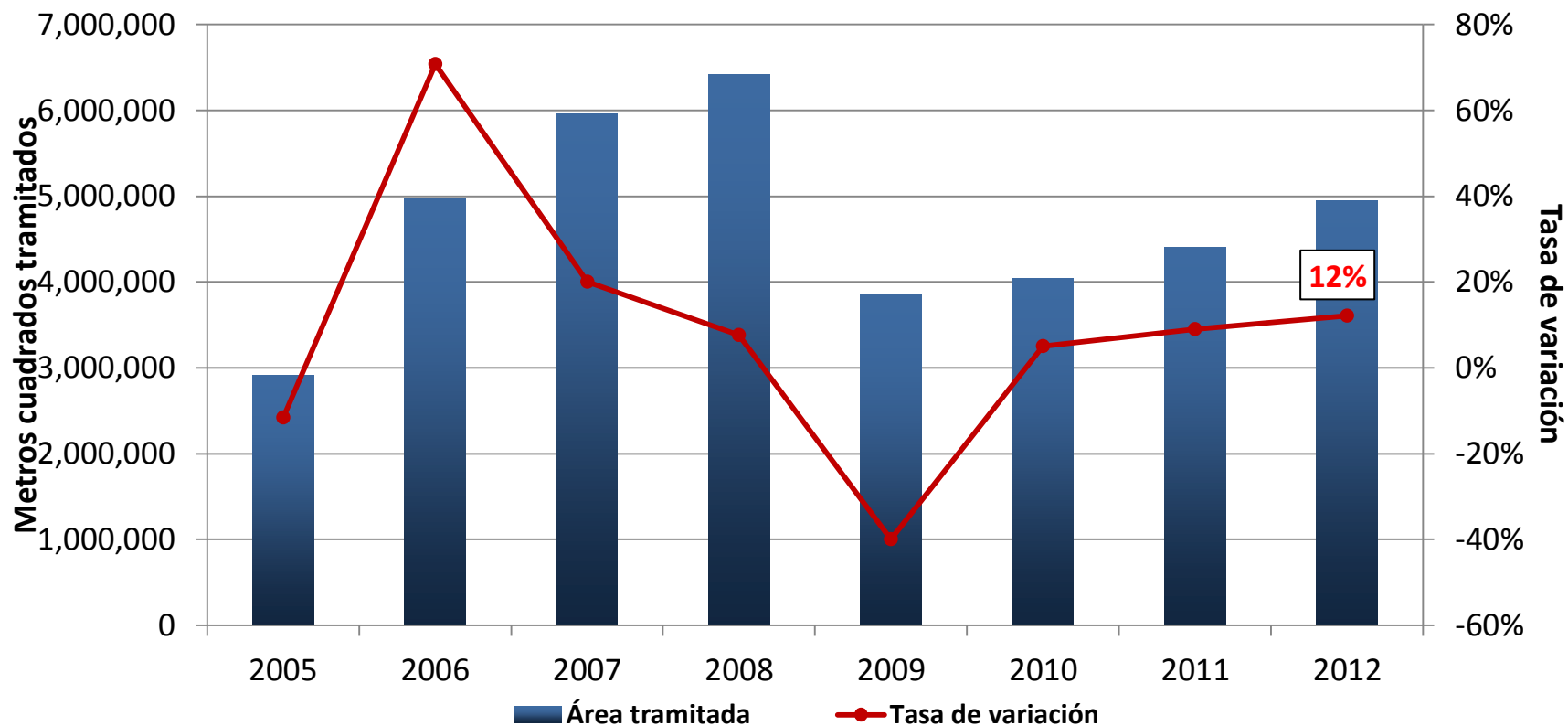
a) ESTRATEGIA Y ORGANIZACIÓN

➔ b) **CIFRAS DE LA CONSTRUCCION**

c) RESULTADOS 2012

Área de construcción tramitada ante el C.F.I.A.

Niveles y tasas de variación anual. Enero – Octubre, 2005 – 2012



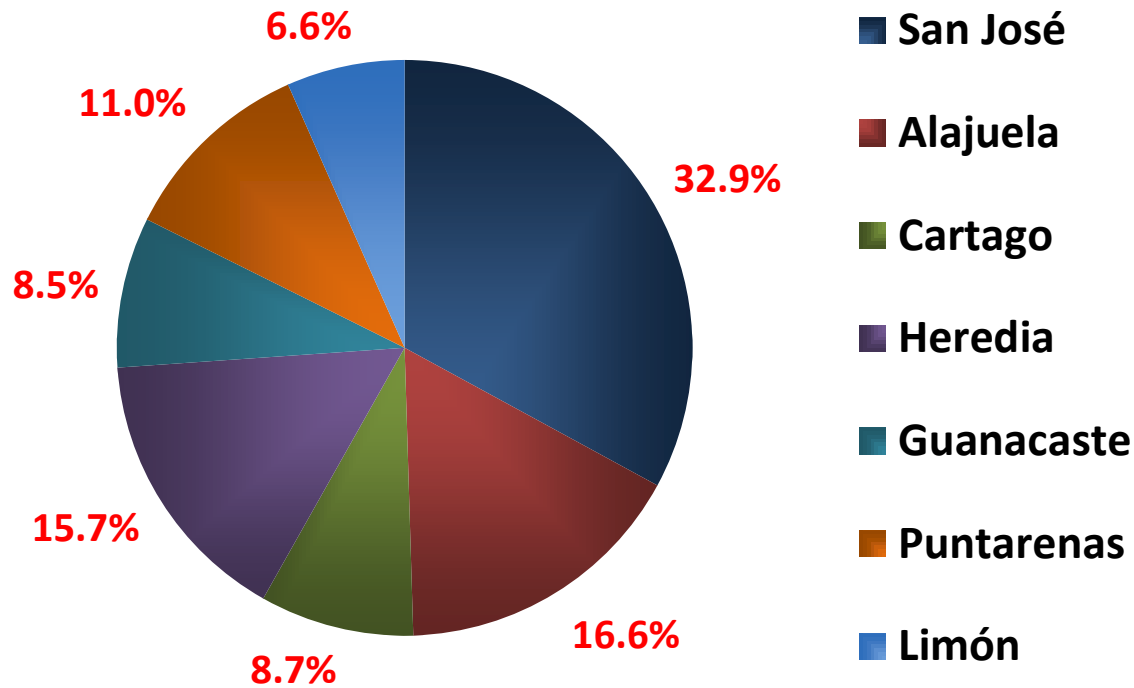
Fuente: C.C.C. con base en datos del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (C.F.I.A).



Durante los primeros 10 meses del 2012 se tramitaron alrededor de **4.950.000 metros cuadrados** de construcción, un **12%** más que en el mismo lapso del 2011.

Área de construcción tramitada por provincia

Enero 2012 - Octubre 2012



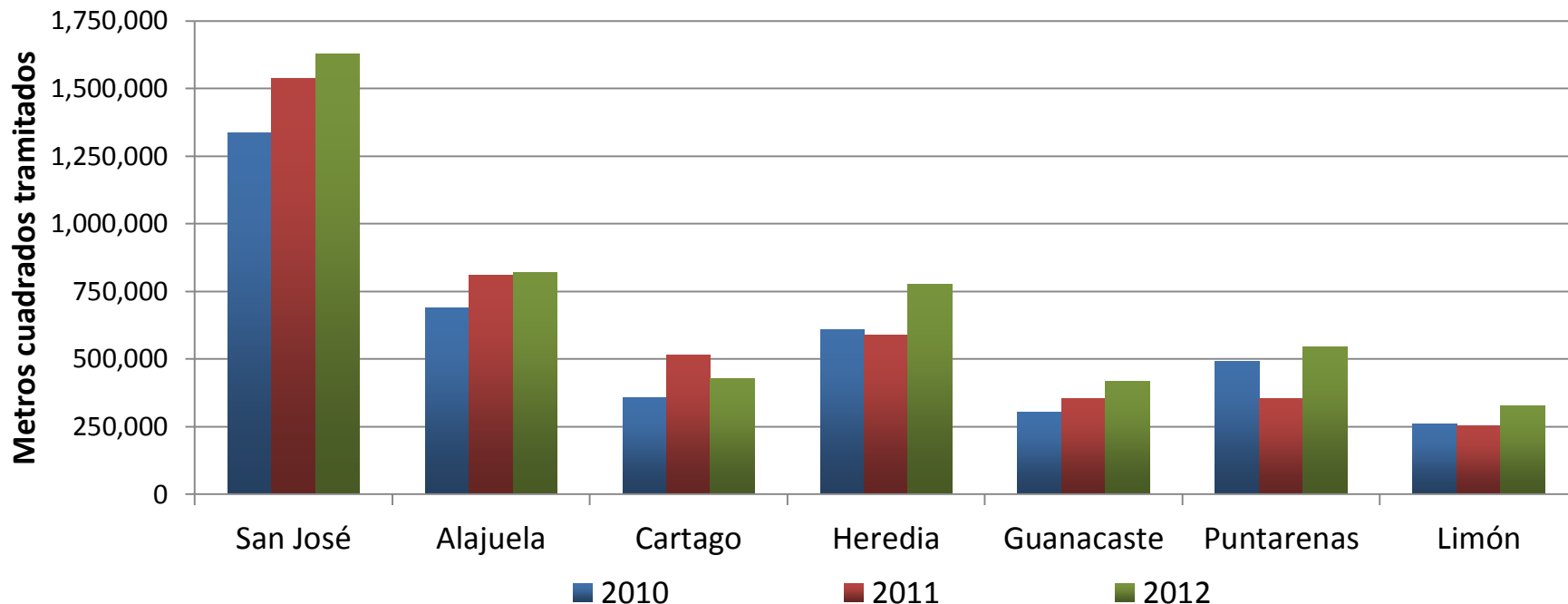
Fuente: C.C.C. con base en datos del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (C.F.I.A.).

San José es la provincia en la que mayor cantidad de área para construcción ha tramitado en lo que va del año, seguida de Alajuela, Heredia y Puntarenas.

Por el contrario, los últimos puestos corresponden a Limón, Guanacaste y Cartago.

Área de construcción tramitada por provincia

Enero – Octubre, 2010 – 2012



Fuente: C.C.C. con base en datos del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (C.F.I.A.).

Comparando contra los primeros 10 meses del 2011, las provincias que más crecieron en cuanto a tramitación de área para construcción son Puntarenas, Heredia, Limón y Guanacaste, que mostraron incrementos del 53,2%, 31,9%, 30,3%, 14,0% y 18,2%, respectivamente.

Solo Cartago registró una contracción, de -16,7%.



Cantones con mayor y menor área de construcción tramitada. Enero – Octubre, 2010 – 2012

Los 15 cantones con mayor tramitación representan cerca del 58% del total de metros cuadrados tramitados en los primeros 10 meses del 2012.

En contraposición, los 15 cantones con menor tramitación de metros cuadrados representan en conjunto poco más del 2% del total tramitado en lo que va del año.

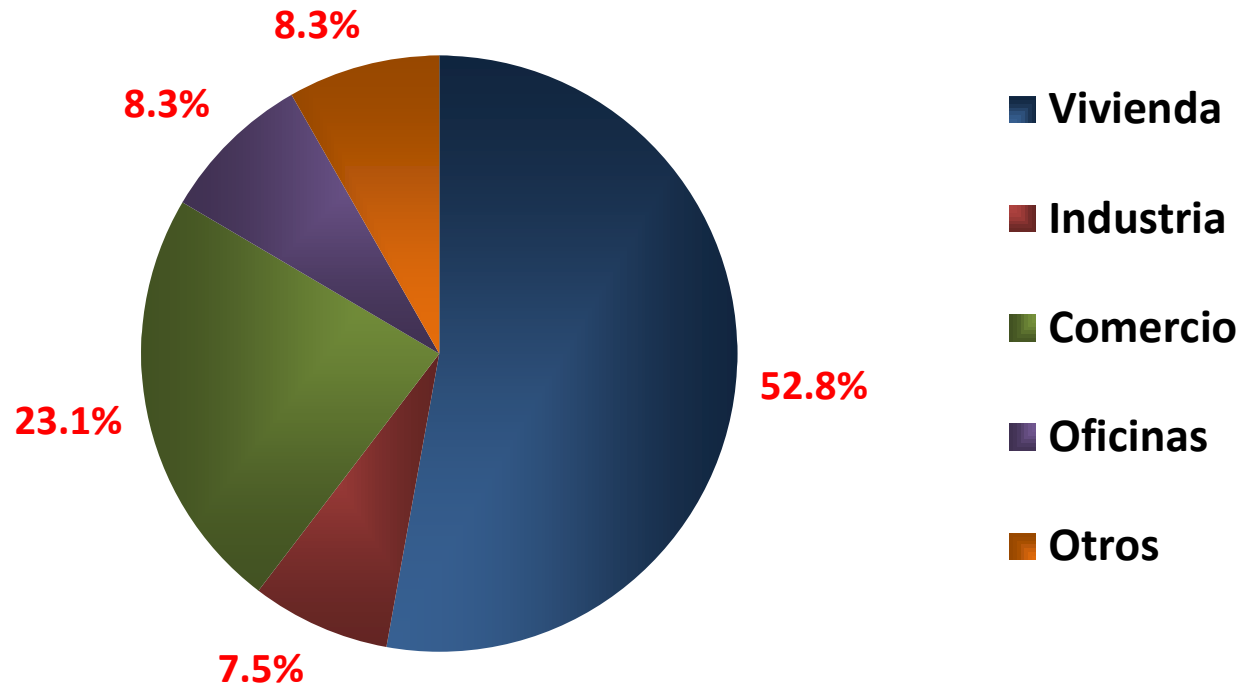
Cantones con mayor tramitación			Cantones con menor tramitación		
Posición	Cantón	Área tramitada (m ²)	Posición	Cantón	Área tramitada (m ²)
1	San José	368.435	81	Turrubares	2.270
2	Alajuela	346.496	80	León Cortés	4.003
3	Puntarenas	242.433	79	Dota	4.723
4	Heredia	230.036	78	Hojancha	5.131
5	Santa Ana	211.261	77	Alvarado	6.416
6	Cartago	186.540	76	San Mateo	6.562
7	Goicoechea	166.743	75	Nandayure	7.688
8	Curridabat	155.223	74	Jiménez	7.733
9	Montes de Oca	150.622	73	Alfaro Ruiz	7.873
10	Belén	150.386	72	Guatuso	8.048
11	Limón	149.190	71	Tarrazú	8.445
12	Escazú	143.792	70	Los Chiles	8.574
13	Santo Domingo	125.387	69	Valverde Vega	9.758
14	San Carlos	124.807	68	Parrita	12.886
15	Pérez Zeledón	92.374	67	Montes de Oro	13.031

Fuente: C.C.C. con base en datos del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (C.F.I.A.).



Área de construcción tramitada por tipo de edificación

Enero 2012 – Octubre 2012

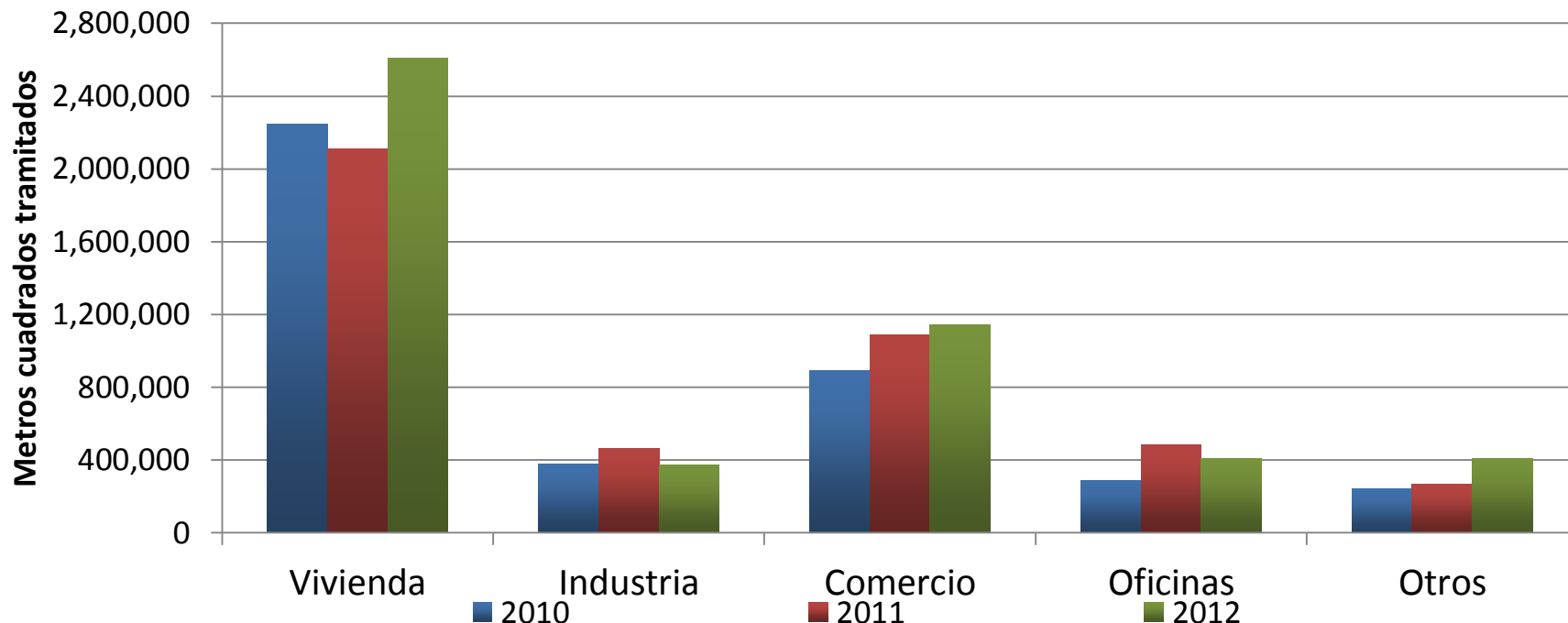


Fuente: C.C.C. con base en datos del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (C.F.I.A.).

La mayor cantidad de área tramitada durante los primeros 10 meses del 2012 corresponde al sector vivienda, seguido del sector comercial, oficinas e industrial.

Área de construcción tramitada por tipo de edificación

Enero – Octubre, 2010 – 2012



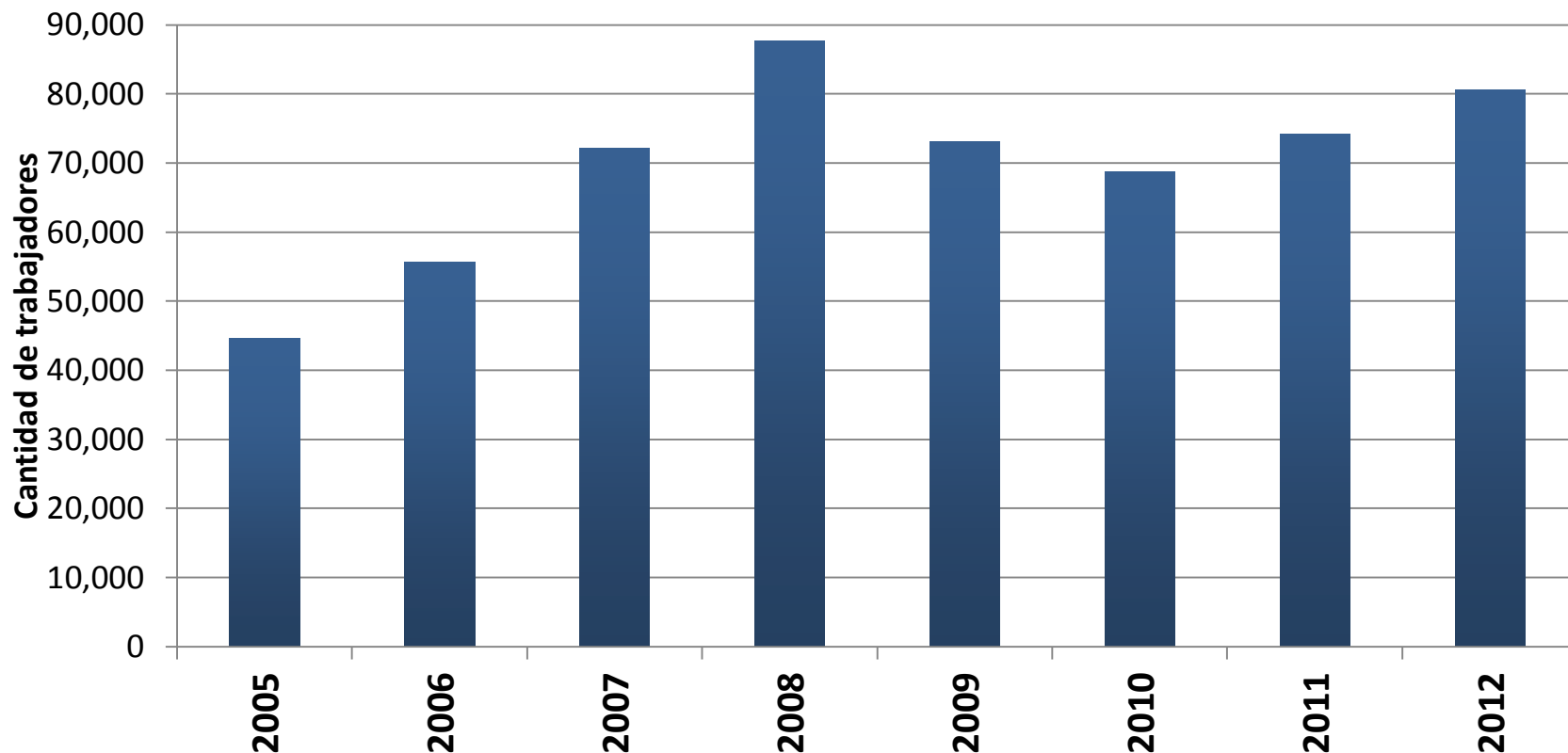
Fuente: C.C.C. con base en datos del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (C.F.I.A.).

Al comparar contra los primeros 10 meses del 2011, la categoría vivienda mostró una expansión de 23,8% (sector representativo que más dinamismo registró). El siguiente sector con mayor dinamismo corresponde al comercial (crecimiento de 5,0%).

Las categorías que evidenciaron contracción corresponden a la industrial (-19,4%) y a la de oficinas (-15,1%).

Empleo formal del sector construcción

Asegurados por el seguro de salud de la C.C.S.S. Promedio Enero-Octubre, 2005–2012



Fuente: C.C.C. con base en datos de la Caja Costarricense del Seguro Social (C.C.S.S.).

Para los primeros 10 meses del 2012 se generaron, en promedio, **80.000 empleos formales** en el sector construcción, lo que representa un incremento del **8,6%**, comparando contra el 2011.



Trabajadores ocupados en el sector construcción

Encuesta Continua de Empleo. III Trimestre 2010 – II Trimestre 2012

Población ocupada en la rama de la construcción III Trimestre 2010 – II Trimestre 2012

	III 2010	IV 2010	I 2011	II 2011	III 2011	IV 2011	I 2012	II 2012
Construcción	109.613	110.648	99.931	106.438	116.402	116.861	126.459	135.259
Total nacional	1.888.369	1.892.879	1.808.469	1.759.757	1.824.539	1.902.590	1.984.531	1.950.266
Participación Construcción	5,80%	5,85%	5,53%	6,05%	6,38%	6,14%	6,37%	6,94%

Fuente: C.C.C. con base en datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.E.C.).

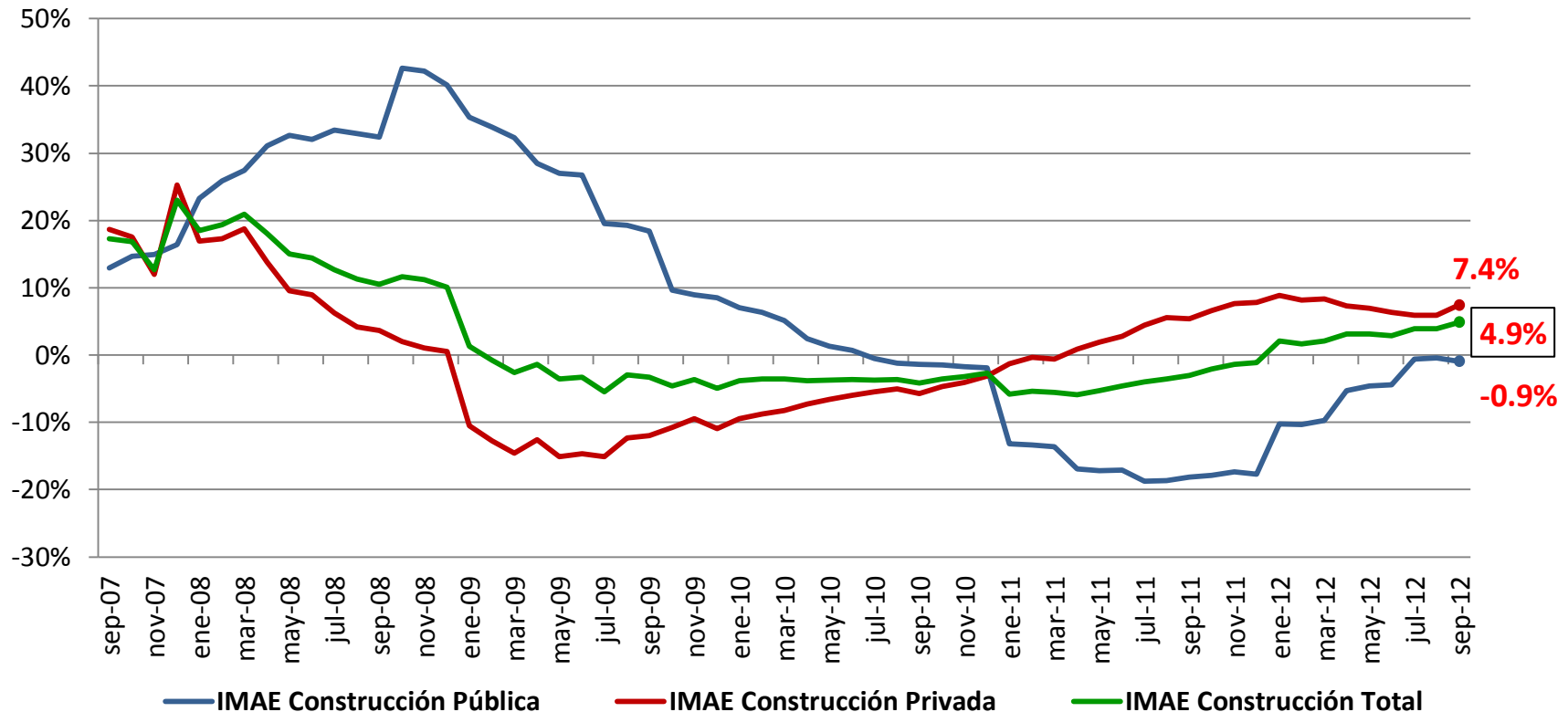
Para el II Trimestre 2012 se contabilizaron **135.259 trabajadores ocupados** en la rama de la construcción, lo que representa un 7,0% más que en el I Trimestre 2012.

Comparando contra el II Trimestre 2011, se registró un crecimiento del **27,1%**.



IMAE sector construcción (serie original)

Tasa de variación mensual interanual. Setiembre 2007 – Setiembre 2012

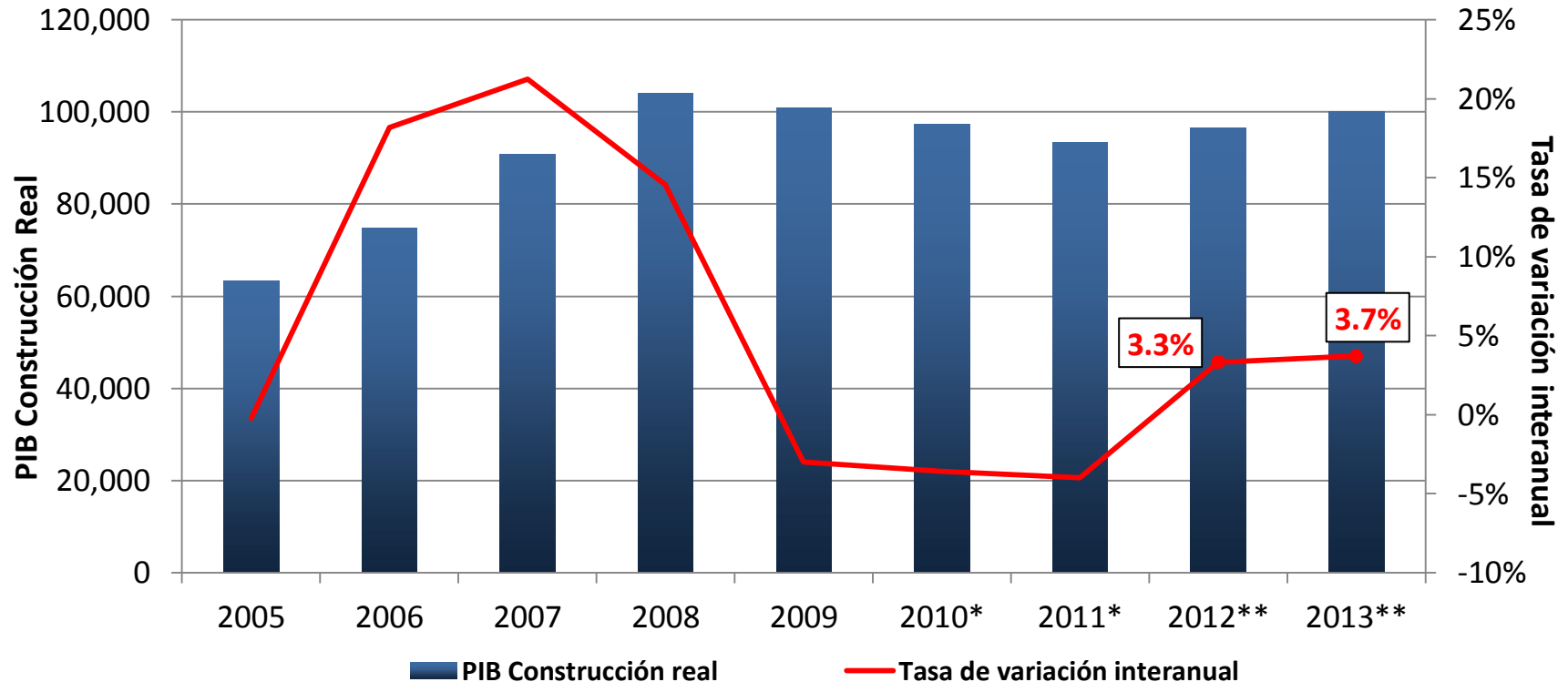


Fuente: C.C.C. con base en datos del Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.).

A partir inicios del 2012, el nivel de actividad económica del sector construcción comenzó a repuntar cada vez más, ligado en gran parte al satisfactorio desempeño de la construcción privada, así como al menor ritmo de caída evidenciado por la construcción del sector público.

Producto Interno Bruto del sector construcción

Niveles en millones de colones de 1991. 2005 – 2013



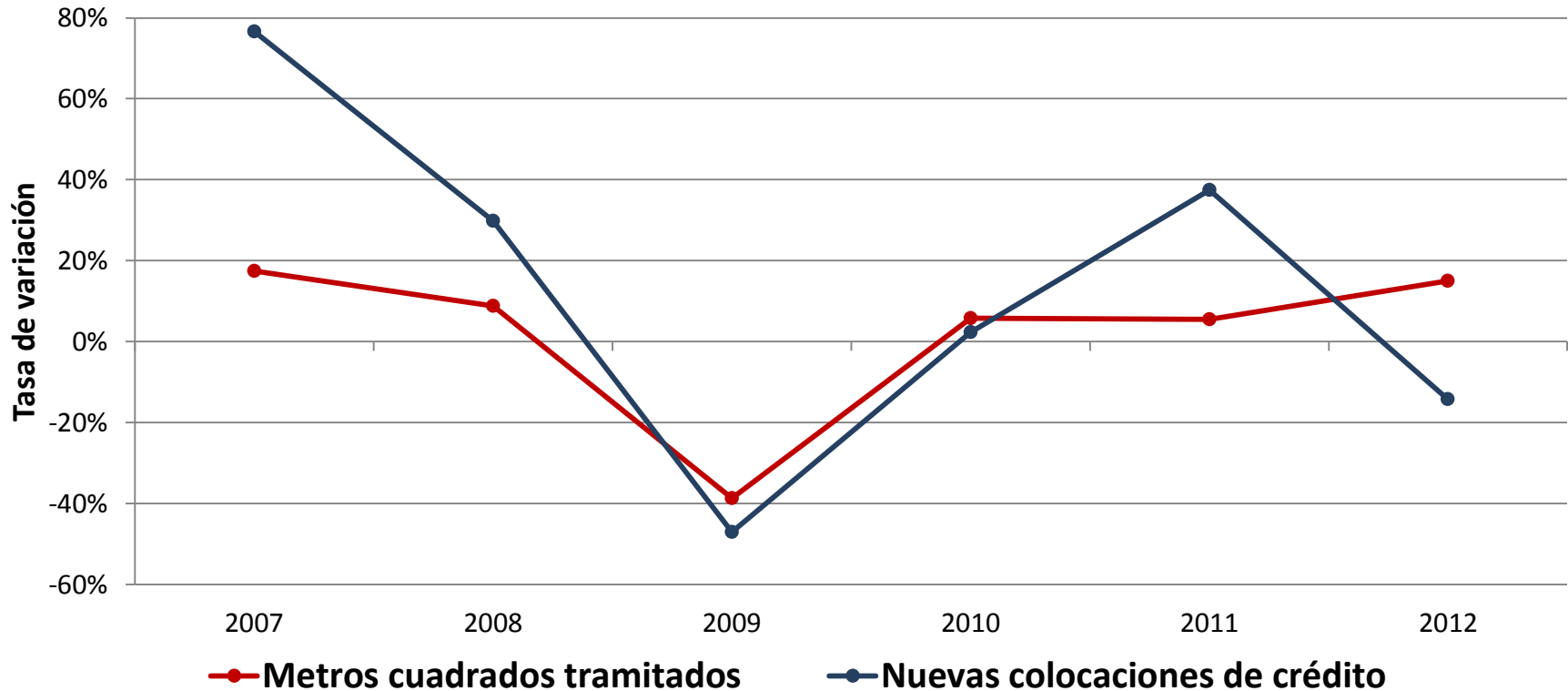
Fuente: C.C.C. con base en datos del Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.).

El 2011 cerró con un decrecimiento real del -4,0% en el PIB Construcción. Sin embargo, para el 2012 el B.C.C.R. proyecta un crecimiento real del 3,3%, y para el 2013, del 3,7%.



Nuevas colocaciones de crédito en Construcción y Vivienda vs. Metros cuadrados tramitados.

Tasas de variación anual. Enero - Agosto, 2007 - 2012

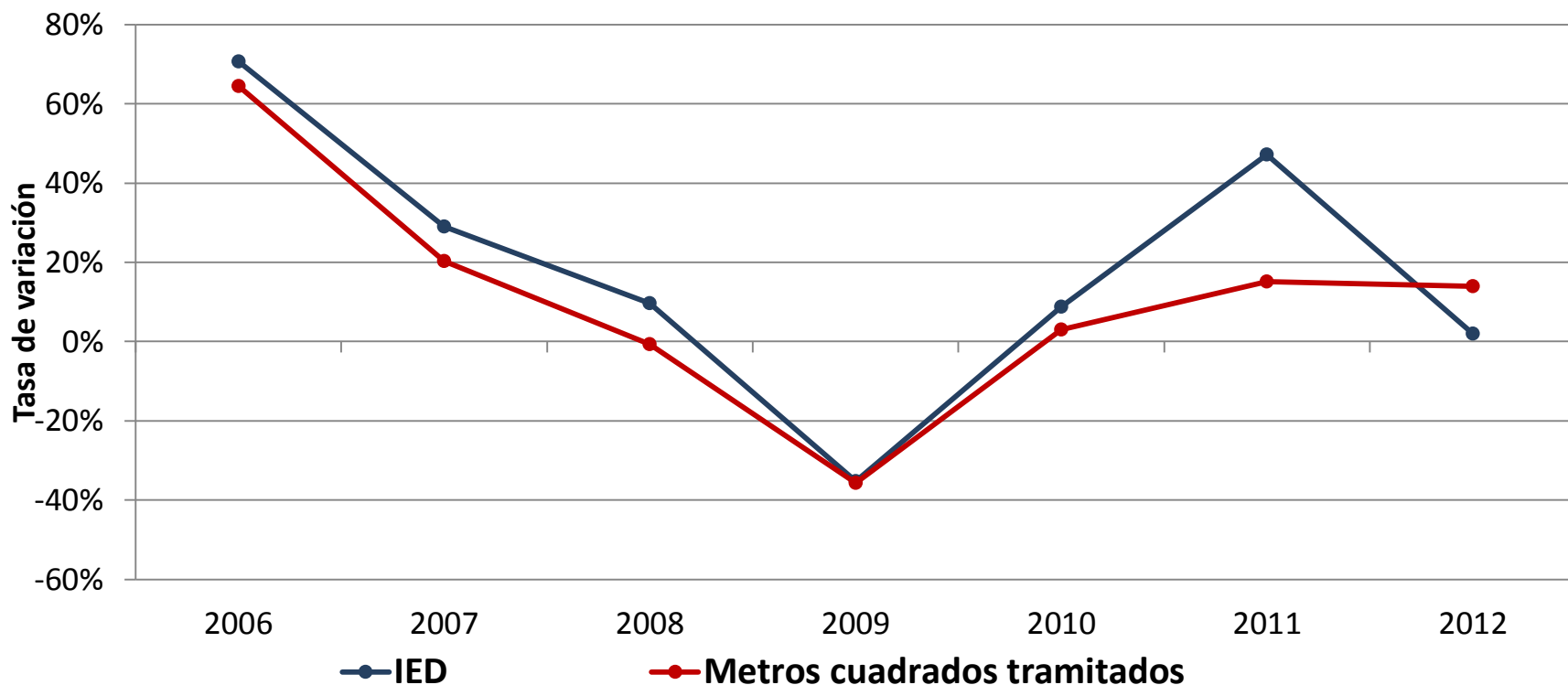


Fuente: C.C.C con base en datos del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (C.F.I.A.) y del Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.).

Existe una relación directa entre las nuevas colocaciones de crédito a los sectores construcción y vivienda, y los metros cuadrados tramitados. Cuando las nuevas colocaciones de crédito se incrementan, los metros cuadrados tramitados también lo hacen, e igual sucede en caso contrario.

Inversión Extranjera Directa vs. Metros cuadrados tramitados.

Tasas de variación anual. 2006 - 2012



Nota: Proyecciones 2012, C.C.C. y B.C.C.R.

Fuente: C.C.C con base en datos del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (C.F.I.A.) y del Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.).

Existe una relación directa entre la Inversión Extranjera Directa en el país y los metros cuadrados tramitados: ambos se mueven en la misma dirección.

Global Competitiveness Report

COSTARICA: Global Competitiveness Report - Capítulo de Infraestructura 2000-2010 ^{a/}

Posición en el ranking

	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012
Cantidad de países encuestados	59	75	80	102	104	117	125	131	134	133	139	142
2nd pillar: Infrastructure ^{b/}												
2.01 Quality of overall infrastructure	53	57	77	72	72	93	98	110	103	85	77	101
2.02 Quality of roads	52	69	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	108	121	118	107	111	124
2.03 Quality of railroad infrastructure	55	69	77	95	97	108	106	115	114	106	100	100
2.04 Quality of port infrastructure	58	67	77	89	84	100	102	125	128	128	132	137
2.05 Quality of air transport infrastructure	39	53	61	63	50	56	68	66	58	71	80	68
2.06 Available airline seat kilometers	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	70	70	74	75	75
2.07 Quality of electricity supply	n.d.	n.d.	51	52	53	43	44	40	40	40	43	46
2.08 Fixed telephone lines	42	n.d.	n.d.	n.d.	46	42	40	37	40	37	38	37
2.09 Mobile telephone subscriptions	44	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	119	111
Quality of Telephone/fax Infrastructure ^{c/}	55	70	76	92	98	113	104	120	n.d.	n.d.	n.d.	
Postal efficiency ^{c/}	n.d.	46	67	72	76	92	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	

Rankings on the ease of doing business

Rank	Economy	Reforms
4	United States	0
43	Peru	2
45	Colombia	1
48	Mexico	2
61	Panamá	3
89	Uruguay	2
93	Guatemala	1
103	Paraguay	0
110	Costa Rica	4
113	El Salvador	1
119	Nicaragua	0
124	Argentina	0
125	Honduras	0
130	Brazil	1
139	Ecuador	0
155	Bolivia	0

Total: 185

CR: 60% más malo



Rankings on the ease of doing business

	2012	2013		
Facilidad para hacer negocios (ranking)	121	110	↘	11
Creación de una empresa (ranking)	122	128	↗	-6
Tramitar permisos de construcción (ranking)	141	128	↘	13
Obtener electricidad (ranking)	43	45	↗	-2
Registrar propiedad (ranking)	46	46	-	0
Obtener crédito (ranking)	98	83	↘	15
Protección a inversionistas (ranking)	166	169	↗	-3
Pago de impuestos (ranking)	138	125	↘	13
Tráfico internacional (ranking)	73	51	↘	22
Cumplimiento de contratos (ranking)	129	128	↘	1
Resolución de la quiebra (ranking)	121	128	↗	-7

Total: 185

CR: 60% más malo



Índice de presentación

a) ESTRATEGIA Y ORGANIZACIÓN

b) CIFRAS DE LA CONSTRUCCIÓN

➔ c) **RESULTADOS 2012**

De la mano con usted para generar oportunidades

**Somos sus
representantes**

**Apoyamos su desarrollo
profesional y el de su gente**

**Información
a su alcance**

**Somos sus aliados en la
generación de negocios**

Somos sus representantes

Noche de la Construcción


- Se realizó el 2 de noviembre del 2012 en el Hotel Marriott
- Asistieron 400 personas.



Somos sus representantes

Responsabilidad Social

Ganadores y Premios



1^{er} Lugar: \$10.000
CIUDAD DE LOS NIÑOS



2^{do} Lugar: \$6.000
ESCUELA DE ENSEÑANZA ESPECIAL DE GRECIA



3^{er} Lugar: \$4.000
CENTRO DIURNO TERCERA EDAD "FUENTE DEL SABER"

Pintando Sueños



Somos sus representantes

Responsabilidad Social

Entrega de premios



Ciudad de los Niños #1



Escuela Especial de Grecia #2



**Hogar de Ancianos
"Fuente del Saber" #3**



FUPRONAMA

FUNDACIÓN PRO-AYUDA AL NIÑO
ABANDONADO Y LA MUJER AGREDIDA



La Fundación Fupronama (Pro ayuda al niño abandonado y la mujer agredida) y la Cámara Costarricense de la Construcción los invitan a ser padrinos esta navidad de 300 niños (as) costarricenses con la donación de un regalo.

Para mayor información puede contactar a Natalia Saborío (nsaborio@construccion.co.cr) ó Teresita Cedeño (tcedeno@construccion.co.cr).

Somos sus representantes

Reglamento Ley 8220

Reglamento a la Ley 8220

- Impulsamos y logramos que se publique el reglamento N° 37045- MP-MEIC del 22 de febrero del 2012.
- La Gaceta N° 60 del 23 de marzo del 2012

Somos sus representantes

Estrategia Aplicación Ley 8220

- La CCC en conjunto con el Bufete Zurcher, Odio y Raven, definieron una estrategia para aplicar la Ley 8220

1. Auditoria Municipalidades

- Ventanilla única
- Tiempos de respuesta
- plazos
- Verificar si requisitos son lógicos y legales

2. Capacitación

- Alinear los intereses.
- Capacitar a las municipalidades y activar y alertar a los empresarios
- Sumar algunas instituciones del estado

3. Silencio Positivo

- Enseñar a aplicarlo

4. Ambiente

- Mesas redondas donde los jefes hablen de las competencias

Como esfuerzos paralelos:

- Buscar colaboración del MEIC y ayuda internacional con instituciones que colaboran con el tema como Banco Mundial
- Reclutar empresas importantes en la construcción, con las cuales trabajar para la aplicación de la Ley 8220.
- Buscar notas de prensa.



Somos sus representantes

Mejora Regulatoria

Comisión al Reglamento para el trámite de Revisión de los Planos para la Construcción

- Se participó en la comisión conformada por el MIVAH, MEIC, INVU, AYA, Ministerio de Salud, Departamento de Bomberos, CODI, CFIA y CCC, con el fin de generar seguridad jurídica.
- A partir del **20 de diciembre, no** se podrán tramitar permisos de manera física.
- Ya se han oficializados:
 - 17 listas de requisitos documentales.
 - 3 formularios
 - 32 listas de revisión
 - 11 listas de inspección



www.tramitesconstruccion.co.cr

De la mano con usted para crear oportunidades

Somos sus representantes

Ordenamiento Territorial

Plan de Ordenamiento Territorial / POT GAM-2030

- Hemos hecho la gestión política y técnica necesaria en espera de que se apruebe un plan de ordenamiento territorial basado en:
 - PRUGAM
 - POT GAM

Planes Reguladores

- Le estamos dando seguimiento a los cantones con mayor desarrollo e impulsando la publicación de Planes Reguladores.

Somos sus representantes

Densificación

Plan Parcial de Renovación y Repoblamiento Urbano (alianzas Público-Privado)

- Grupo de trabajo con Presidencia de la República, Ministerio de Vivienda (MIVAH), Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) y Municipalidad de San José, para definir un Plan Piloto de Renovación Urbana en el GAM.
- Se está en espera de la firma de un convenio CCC - INVU para oficializar la participación bajo el modelo **público – privado**.
- Con aportes por parte del INVU de su terrenos y su fideicomiso.

Somos sus representantes

Infraestructura

Consenso para el Rescate de la Red Vial Nacional

- Grupo conformado por representantes de: Lanamme, CFIA, UCCAEP, CCC, CCAI y ACCCR.
- Se elaboró la priorización de proyectos viales y se le presentó al Ejecutivo.
- Se participa en un Comité de Trabajo con representantes del Grupo y autoridades del Gobierno.
- Actualmente se elabora en el desarrollo de una propuesta de mejora en confección de carteles, expropiaciones, contratación administrativa.

Somos sus representantes

Mejoras a nivel de regulación

- **Permisos de trabajo para trabajadores extranjeros**

- Se logró una recomendación del Ministerio de Trabajo a la Dirección de Migración sobre otorgamiento de permisos de trabajo para el sector construcción.

- **Licitaciones Llave en Mano**

- Luego de analizar la modalidad de contratación llave en mano con el sector público y la aplicabilidad del equilibrio financiero del mismo por causas no imputables al contratista, se presentó a la Contraloría General de la República, las preocupaciones.
- Se está a la espera de una resolución.



Somos sus representantes

Mejoras a nivel de Regulación / Vivienda Social

▪ **Garantías y Funciones del BANHVI**

- Se presentó la posición de la CCC sobre las principales preocupaciones basadas en la resolución del BANHVI e interpretaciones de la Contraloría General de la República, sobre estos temas.
- Se está a la espera de la resolución por parte de la Junta Directiva del Banhvi.

▪ **Directriz 27**

- Se envió la propuesta de mejora de dicha directriz
- Se está a la espera de una resolución
- Se recibió el documento de propuesta, se analizó el documento y se enviaron las observaciones al MIVAH.
- Se está en espera de resolución.

▪ **Metodología de avalúos de Vivienda de Interés Social**

- La CCC promueve un ajuste en los montos de avalúos, al considerar que tienen una brecha de varios meses de retraso.
- Se elevó a la Junta Directiva del BANHVI, una revisión del tema, para establecer una metodología con parámetros y objetivos reales.

Somos sus representantes

Mejoras a Nivel de Regulación

Reglamento de Autorización de Planes de Venta a Plazo de Proyectos Inmobiliarios

- Decreto “Reformas y adiciones al Reglamento de la Ley de Promoción de la Competencia y Defensa Efectiva del Consumidor”.
 - Le logó una moratoria indefinida.
 - Y se presentó al Ejecutivo una nueva propuesta específica para ventas a plazo de bienes inmuebles, basado en criterios fundamentados técnicamente.

Somos sus representantes

Mejoras a Nivel de Regulación

Reglamento General sobre legislación contra narcotráfico, actividades conexas, legitimización de capitales, financiamiento al terrorismo y delincuencia organizada

- Se logró una prórroga para la aplicación de dicho Reglamento, hasta enero del 2013.
- Se está a la espera de ser convocados por Instituto Costarricense sobre Drogas - ICD, para colaborar en la aplicación del mismo.

Somos sus representantes

Leyes y Proyectos de Ley

▪ **Ley de Expropiaciones**

- Se realizó un análisis detallado en busca de alternativas para mejorar la aplicación de la Ley,
- Se estará presentando dentro del Grupo de Consenso

▪ **Territorios Costeros Comunitarios**

- Este proyecto es nocivo para la construcción en las zonas costeras que se indican y para el desarrollo integral de las comunidades.
- Se logró la aprobación de la Ley N° 9073. Ley de protección a los ocupantes de zonas clasificadas como especiales. Publicada en el Alcance No. 163, LG No. 206, 25-10-12, que permite a los pobladores de las zonas mantenerse en sus viviendas por dos años, evitando que este proyecto sea imprescindible.
- Se ha colaborado en la redacción de proyectos alternativos que solucionen el problema real de los habitantes costeros, sin que se afecte al sector como lo hace el proyecto de TECOCOS.

Somos sus representantes

Les ayudamos a protegerse

- **Guía de condiciones generales para Contratos de Construcción**
 - Se preparó una nueva versión del documento denominado "Clausulas de contrato".
 - El nuevo documento contiene, recomendaciones sobre aspectos legales que deben revisarse en los contratos de construcción, desde la óptica del Contratista
 - Se generarán acercamientos con desarrolladores y consultores, con el fin de concientizar en el sentido que todo contrato incorpore la clausula de reajustes de precios.

Somos sus representantes

Mejoras a nivel de Regulación

SENARA – SETENA

- Se crean nuevos trámites con base en una matriz de vulnerabilidades de SENARA, ahora necesario para obtener el permiso de viabilidad ambiental de SETENA.
- La Cámara preocupada por la seguridad jurídica ha hecho gestiones ante:
 - ✓ SETENA
 - ✓ SENARA
 - ✓ MEIC
- El Ministerio de Economía esta conformando una comisión de trabajo, con participación de la CCC, en busca de resolver el problema.

Somos sus representantes

Buscamos la transparencia para su beneficio

Contratación Administrativa

- La Cámara preocupada por varios acontecimientos, como:
 - Trocha Fronteriza
 - Contratación directa de empresas chinas para la construcción de la ampliación de la Ruta 32
 - Utilización de organizaciones internacionales para llevar a cabo otros procesos licitatorios

- La CCC ha externado su profunda preocupación al Poder Ejecutivo y los medios de prensa , con el fin de que se garantice la transparencia en la contratación pública.

Somos sus representantes

Seguimiento de procesos legales de la CCC

- **Denuncia penal ante el Ministerio Público de San José, Caso Torres del Lago.**
 - En investigación desde junio 2010.
- **Coadyuvancia en Recurso de Inconstitucionalidad presentado por UCCAEP, para impugnar las reformas a la Ley de Asociaciones (tema de paridad de género en conformación de juntas directivas).**
 - En estudio desde el año 2011, se ha presentado a los bancos públicos y privados, así como al MEIC y a la segunda Vicepresidencia de la República. Se ha recibido muy buena aceptación del producto.

Somos sus representantes

Comisiones externas en las que se participa

- PROCECO
- Comité Enlace INA
- Mejora Regulatoria MEIC
- Comisión Mixta SETENA
- INTECO
- Comisión Intersectorial MIVAH
- Comisión Reglamento 36.550
- Comisión Coordinación Vivienda
- Residuos: Ministerio de Salud
- Reglamentación Técnica – MEIC
- UN HABITAT: Comité Nacional del Habitat
- UCCAEP:
 - Desarrollo Sostenible.
 - Desarrollo Social
 - Comercio Exterior.
 - Competencia.
 - Obra Pública
 - Energía
 - Seguros
 - Fiscal



Somos sus representantes

Audiencias Junta Directiva

- La Junta Directiva ha recibido en sus sesiones

Audiencia	Tema
Sra. Mayi Antillón, Ministra MEIC Sr. Marvin Rodríguez, Viceministro Sra. Isabel Cristina Araya, Directora de Mejora Regulatoria	Avances en tramitología.
Ing. Jose Barrantes, BTICINO	Código Eléctrico
Ing. Jaime Molina, Presidente UCCAEP Lic. Shirley Saborio, Directora Ejecutiva	Informe UCCAEP
Ing. Roy Acuña Coordinador de la Comisión del Código Sísmico , Ing. Ronald Steinvorth	Código Sísmico 2010
Ing. Eugenia Vargas, Expresidenta Ejecutiva INVU	
Sr. Oscar Luis Chávez, Presidente de Aldesa Sra. Ivannia Campos, Gerente de Banca de Inversión.	Financiamiento para infraestructura publico-privada

Somos sus representantes

Participación en reuniones externas

6

Poder Ejecutivo

9

Poder Legislativo

56

Ministerios

18

Instituciones Autónomas

4

Entidades Financieras

Somos sus representantes

Gestión de Prensa

Resultados:

- 650 entrevistas atendidas



Somos sus representantes

Gestión de Prensa

- 62 Comunicados de Prensa

CONDOMINIOS SEDUJERON A TICOS

JACQUELINE SOLANO
jsolano@diarioextra.com

La feria de vivienda organizada por la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC) reunió a más de 27 mil visitantes en busca de una opción para adquirir casa. Para esta expo, la modalidad de condominios sedujo a los compradores, así lo confirmó Rándall Murillo, Director Ejecutivo de la Cámara.

Según explicó Murillo, lo que andan buscando es calidad de vida que se les puedan otorgar otras condiciones además de una vivienda, como los condominios, los cuales ofrecen espacios comunes como parques o ranchos.

Sin embargo, reconoció que el factor precio es el que juega la partida, en el caso de los condominios los en-



Gonzalo Delgado
PRESIDENTE CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN



crhoy.com
NOTICIAS 24/7

CRHoy.com
Me gusta 34.

Inicio Nosotros Contáctenos

Costa Rica, jueves 01 de noviembre del 2012. 11:03 am. Bienvenido a CRHoy. [Suscribirse](#)

PORTADA	ÚLTIMAS NOTICIAS	NACIONALES	DEPORTES	SUCESOS	ESPECTÁCULOS	ECONOMÍA
HUECOLANDIA	EL CONSUMIDOR	LA G.A.M.	UD. PREGUNTA	EL LECTOR OPINA	LA CR DE AYER	

En: Nacionales, Política

Cámara de la Construcción denuncia uso de “vías alternas poco transparentes” en contrataciones de obra pública

CCC prevé crecimiento del sector

Representantes del sector de la construcción se reunieron el pasado 24 de enero en la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC) para analizar la situación actual de la industria en el país, donde se resaltó que, a pesar de los avances presentados en el 2011, aún existen temas críticos que deben resolverse.

Según informes presentados por la CCC, el sector mostró un incremento del 15,1% en la cantidad de metros cuadrados tramitados, en comparación con el 2010, especialmente en las áreas industriales y comerciales, ya que el sector vivienda solamente creció un 0,1%.

La excesiva burocracia, la infraestructura y el impacto que tiene la nueva reforma fiscal en la construcción, son parte de los factores que deben resolverse para lograr las metas de este año. Para el 2012 se proyecta un crecimiento del 14,2%, basado en aspectos como: planificaciones de mediano plazo, capacidad de ejecución estatal en distintos proyectos, la creación de condiciones reales para el acceso a viviendas de clase media, entre otros.



Costa Rica



ING. AARÓN MORALES
CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN

De la mano con usted para crear oportunidades

Somos sus representantes

Gestión de Prensa

■ **710** publicaciones.

30 ECONOMÍA Y POLÍTICA

EP N° 864 16-22 DE ABRIL DEL 2012

Construcción a consolidar mejora

Índices se recobran, pero sector pone los ojos en factores que podrían derrumbar su crecimiento

Gerardo Ruiz Ramón
gerardo.ruiz@financierocr.com

Tractores, grúas y mano de obra. Todos vuelven a trabajar en un sector de la construcción que se revitaliza.

Empero, todavía no alcanza sus niveles de crecimiento previos a la crisis económica mundial del 2008 y ve en el segundo semestre del año la oportunidad de consolidar el crecimiento.

Según la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC), todos los índices van por buen camino. **► Vea recuadro "Con buen paso"**.

Randall Murillo, director ejecutivo de la entidad, resaltó que, a febrero pasado, el empleo formal en construcción había aumentado un 14% con respecto al mismo periodo del año pasado.

Los datos son tan positivos, reconoce el funcionario, que apenas están un 4% por debajo de los índices de empleo en construcción que se reportaban antes de la crisis de hace 4 años.

El Índice Mensual de Actividad Económica (MAE), del Banco Central de Costa Rica (BCCR), respalda el optimismo de la cámara. Entre octubre del año pasado



El sector vivienda es el que menos crecerá en este 2012. ARCHIVO.

Con buen paso

Crecimiento sostenido: El último trimestre del 2011 y enero del 2012 registraron un crecimiento sostenido en el Índice Mensual de Actividad Económica (MAE) de la construcción. En febrero ese mismo indicador cayó ligeramente.

Aumento en cantidad de metros cuadrados: Aunque aún muy por debajo de la cantidad registrada en el 2008 previo a la crisis, la cantidad de metros cuadrados tramitados para la construcción se mantiene en aumento al inicio del año 2012.

Más crédito: Pese a que las tasas de interés continúan elevadas, los bancos volvieron a ampliar sus carteras de créditos para la construcción y compra de vivienda.

FUENTE: Cámara de la Construcción

PERSPECTIVAS MODERADAS PARA EL 2012 apunta

Construcción creará 8.000 nuevos empleos

Sergio Arce A.
sarce@nacion.com

El sector de la construcción generará cerca de 8.000 nuevos empleos durante el 2012, gracias al crecimiento de poco más del 14% en la cantidad de metros cuadrados, respecto al año pasado.

Gonzalo Delgado, presidente de la Cámara Costarricense de la Construcción, reconoció que ambas estimaciones son "modera-

das", a la luz de una serie de obstáculos que no permiten al sector crecer más y generar más empleos.

Entre estos factores destacó la tramitología (particularmente, el rezago en la infraestructura, la incertidumbre ante el plan fiscal y las limitaciones de acceso al crédito para la clase media.

"Los mismos problemas que apuntamos son los que tuvimos el año pasado, y, aun así, crecimos un

En la Expo Construcción Remate de chocitas y lotes



Este lote en Rincón de Cacao, en Alajuela, de 183 m², cuesta C11,3 millones.

CORTESÍA

SHIRLEY SANDÍ
ssandí@eteja.co.cr

Este fin de semana hay una buena posibilidad para que las personas consigan lotes y chöcitas a precios de ganga.

Se trata de un remate de casas de segunda que harán en la Expo Construcción y Vivienda que se

realizará en San Antonio de Belén, ubicado 800 metros al este de la estación del ferrocarril en San Antonio de Belén.

Hoy se venderán al mejor postor 23 propiedades (9 casas y 14 terrenos). A partir de la una de la tarde, el remate será de las que cuestan menos de €25 melones y a las 5 de la tarde, las de más de €25 melones.

15%, gracias al impulso de la construcción en los sectores comercial e industrial", explicó.

Mientras en el 2010 se levantaron 4,7 millones de metros cuadrados, en el 2011 esta cifra creció a 5,4 millones de metros cuadrados.

Cifras aportadas por la Cámara indican que ante el Seguro Social están inscritas 78.000 personas que laboran en el sector, aunque este número podría ser en realidad de 130.000, de los cuales 52.000 trabajadores no estarían asegurados.

Perspectivas. En este 2012, las provincias que apuntalarán el crecimiento en el área de construcción

son San José, Alajuela y Heredia, las mismas que el año pasado registraron la mayor cantidad de nuevos proyectos inmobiliarios.

Tal estimación de aumento en la construcción es mayor que el 4% de crecimiento de la economía previsto por el Banco Central para el país.

Este mismo entusiasmo, aunque moderado, no se vislumbra para el sector de la vivienda, reconoció el ejecutivo de la Cámara, en especial porque el sistema bancario no tiene productos específicos para las diferentes clases sociales. De hecho, en el 2011 la vivienda creció únicamente un 0,1%. ■

Somos sus representantes

Gestión de Prensa

■ “Publicity”: **₡685,373,394**



GONZALO DELGADO

PRESIDENTE
CAMARA COSTARRICENSE DE
LA CONSTRUCCION

Es un buen proyecto, lo que nos preocupó es el monto tan alto de construcción, considerando que el derecho de vía se tiene y que la intersección de Moín se construirá por medio del préstamo otorgado por el BID

Jueves 20 de setiembre de 2012 | SUPLEMENTO PUBLICITARIO ESPECIAL | DIN COMERCIAL

ExpoConstrucción y Vivienda reunió a 35.000 visitantes

MÁS DE 185 EMPRESAS DIERON A CONOCER SU OFERTA DURANTE CINCO DÍAS DE FERIA EN EL CENTRO DE EVENTOS PEDREGAL.

La Cámara Costarricense de la Construcción cerró con éxito la pasada ExpoConstrucción y Vivienda 2012 Edición Especial, a la cual asistieron cerca de 35.000 personas durante cinco días de feria.

La actividad, realizada del 29 de agosto al 2 de setiembre, en el Centro de Eventos Pedregal, en San Antonio de Belén, reunió a 185 empresas que exhibieron sus productos y servicios en 490 stands.

Siete entidades financieras se hicieron presentes para ofrecer préstamos de vivienda: Banco de Costa Rica, Banco Popular, Banco Nacional, BAC San José, MUCAP, Minal, Alajuela y Scotiabank.

Asimismo, los visitantes observaron y compararon la oferta de más de 120 proyectos de vivienda. Entre las opciones, destacaron los de los \$25.000 (\$12.500.000) hasta los \$100.000 (\$50 millones) y proyectos de vivienda desde los \$45.000 (\$22.500.000) hasta \$1.700.000 (\$850.000.000).

En esta segunda edición de la expo, la Cámara Costarricense de la Construcción realizó un convenio con la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces, que permitió el desarrollo de un área de subasta donde el Banco de Costa Rica, patrocinador oficial de la feria, ofreció más de 40 propiedades que tenía entre sus inventarios.

“Los desarrolladores de vivienda, profesionales en ingeniería y arquitectura, así como las entidades financieras, brindaron en un mismo lugar una gran variedad de proyectos habitacionales de todo nivel de precios, tanto en construcción vertical como horizontal”, comentó Guillermo Bonilla, presidente de la Comisión Organizadora de la ExpoConstrucción.

La próxima feria se realizará en febrero del próximo año.

Más de 185 empresas con 490 stands participaron en la feria.

El día de la inauguración, 29 de agosto, los expositores recibieron a los visitantes con expectativas.

Tel. 2253-6757
www.construccion.co.cr



Vivienda vertical toma cada vez más auge en Costa Rica

Marvin Barquero S.
mbarquero@nacion.com

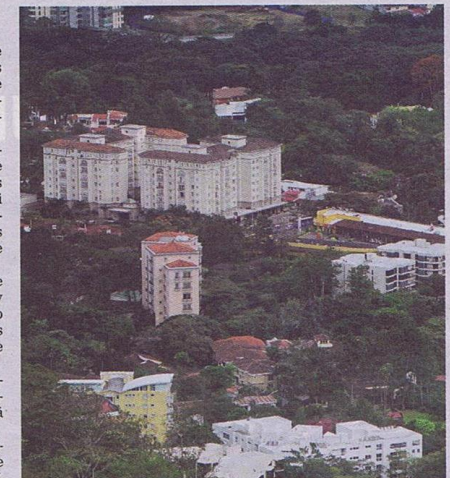
La vivienda vertical o edificios de apartamentos son cada vez más frecuentes en Costa Rica, de acuerdo con informes de la Cámara Costarricense de la Construcción y datos del Censo 2011.

Randall Murillo, director ejecutivo de la Cámara, reveló que hace dos o tres años, en las ferias de la construcción, se ofrecía si acaso un 5% de a vivienda en edificaciones verticales, mientras que actualmente supera el 40% de los proyectos totales.

Esta tendencia es muy visible en la Gran Área Metropolitana y particularmente en lugares como San José centro, Escazú, algunos lugares del este y recientemente en Heredia, explicó Murillo.

El Censo 2011 reveló, por ejemplo, que en la provincia de San José un 7% de las viviendas ya está en edificios de apartamentos.

En Alajuela, un 4% de las viviendas se ubica en edificios de apartamentos; en Heredia un 5% y en Cartago, un 2%.



Al oeste de San José, hacia Escazú, el panorama de condominios en torres de apartamentos es cada vez más común. ALBERT MARÍN



De la mano con usted para crear **oportunidades**

Somos sus representantes

CCC gana proceso contra INS

▪ **Sentencia de la Sala Primera N° 1438-F-S1-2012:**

- Anula la sentencia del Tribunal Contencioso Administrativo de mayo 2011 que había declarado sin lugar la demanda de la CCC.
- **Se logra anulación del artículo 9.6.3.4.4.** de la Norma Técnica de Riesgos del Trabajo del 2007.
- La Sala declara que dicho artículo contiene una comparación errónea entre las figuras de “subcontratista” e “intermediario”.
- Según la Sala I, la **responsabilidad solidaria del contratista** operaría solo **cuando el subcontratista llegue a convertirse en intermediario.**
- **La CCC logró que se condenara al INS al pago de los daños y perjuicios ocasionados a los contratistas generales** debido a cobros amparados en el artículo anulado y dicha Norma Técnica 2007.
- Cada contratista podrá acreditar ante los tribunales judiciales, que debió cubrir sumas de dinero por concepto del seguro de riesgos del trabajo ante el incumplimiento subcontratistas.

De la mano con usted para generar oportunidades

Somos sus
representantes

Apoyamos su desarrollo
profesional y el de su gente

Información
a su alcance

Somos sus aliados en la
generación de negocios

Apoyamos su desarrollo profesional y el de su gente

- **Estándares Éticos de la Cámara Costarricense de la Construcción.**
 - El pasado 01 de octubre, se llevó a cabo una Asamblea General Extraordinaria, donde se aprobó dicho documento.
 - El propósito es generar y consolidar buenas prácticas para contribuir al desarrollo responsable del sector, de esta forma diferenciarse de la parte informal.
 - Dicho documento es un referente voluntario para la autorregulación de las empresas y personas asociadas, en el desempeño de su actividad.

Apoyamos su desarrollo profesional y el de su gente



- 8° Congreso de la Construcción, mayo 2012.
- Tema: “Optimización en la Construcción: Herramientas y Soluciones para competir”
- Organizado por el Comité de Contratistas y Subcontratistas.
- **296 participantes**, representantes de la industria de la construcción.
- Se desarrollaron **4 capacitaciones** en el tema de **BIM**, con la participación de **53 personas**.



Apoyamos su desarrollo profesional y el de su gente

2013

"Ciudad de Cara al Futuro"

- **Tema:** Desarrollo de Vivienda Económica y Accesible en CR.
- **Fecha:** 23 y 24 mayo 2012
- **Coordinador:** Comité de Vivienda y Desarrollo Inmobiliario



Congreso Nacional de la Construcción



Apoyamos su desarrollo profesional y el de su gente

Capacitación

Resultados:

La Cámara Costarricense de la Construcción capacitó **1.900 personas** en diferentes temas tales como:

- Interpretación de Planos.
- Reajuste de Precios.
- Utilidad en los Contratos.
- Ley 8220.
- Código Eléctrico.
- Entre otros.

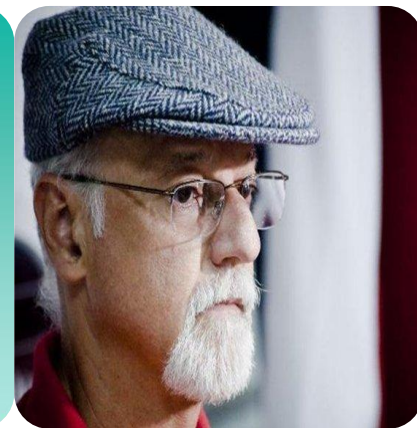


Apoyamos su desarrollo profesional y el de su gente

Foros de discusión

Discusión de diferentes temas relevantes del sector:

- Fragilidad Sísmica en Costa Rica.
- Ética en la Construcción.
- Perspectivas Económicas del Sector Construcción.
- Actualización Tributaria
- y otros temas.



Apoyamos su desarrollo profesional y el de su gente

Charlas Técnicas

Se transmiten conocimientos sobre nuevos productos, fabricación y tecnologías vanguardistas:

- Productividad en Procesos de Embellecimiento.
- Procesos Estructurales en Acero Frío.
- Cerraduras de Seguridad-Corta Fuego.
- Entre otros.



Apoyamos su desarrollo profesional y el de su gente

Capacitación con el INA

- Se logró que el INA entienda las necesidades del Sector Construcción.
- Se hizo una visita a proyectos, donde el INA pudo conocer como trabaja el sector y conversar con ingenieros, maestros de obra y obreros.
- Se diseñaron en forma conjunta los cursos CCC – INA
- Los profesores del INA tuvieron una actualización de tecnologías en empresas del sector.

De la mano con usted para generar oportunidades

Somos sus
representantes

Apoyamos su desarrollo
profesional y el de su gente

Información
a su alcance

Somos sus aliados en la
generación de negocios

Información a su alcance

Nuevo sitio web CCC

- Mayor acceso, más ágil y renovado.

The screenshot displays the homepage of the Cámara Costarricense de la Construcción (CCC). At the top, there is a search bar on the left and login fields for 'Asociado:' and 'Clave:' on the right. The main header features the CCC logo on the left and a collage of three images on the right: two men in business attire reviewing documents, a construction crane, and architectural blueprints. Below the header is a navigation menu with the following items: INICIO, LA CÁMARA, PRODUCTOS, SERVICIOS, TÉCNICO / LEGAL, PRENSA, GALERÍA, CONTACTENOS, and ASOCIADOS. The central banner shows a photograph of the CCC building with the text 'CÁMARA COSTARRICENSE DE LA CONSTRUCCION' and 'Cámara Costarricense de la Construcción' overlaid. Below the banner is a row of service icons: Capacitaciones, Directorio de la Construcción, Construmapa, Bolsa de Empleo, and Consultas y Comentarios. The main content area consists of five white boxes with red accents at the bottom, each containing an icon and a title: 'Última edición' (with a magazine icon), 'Artículos JD y Comités' (with a person icon), 'Indicadores Económicos' (with a line graph icon), 'Próximos Eventos' (with a calendar icon), and 'Expo Construcción y Vivienda' (with an expo logo icon). Each box also includes a red button with a right-pointing arrow and text: 'Todas las ediciones', 'Artículos', 'Ver Indicadores Económicos', 'Ver Próximos Eventos', and 'Edición Especial 2012'. The CCC logo is also present in the bottom left corner of the page.



Información a su alcance

Principal medio de comunicación actual

- **13.631** seguidores en Facebook

Cámara Costarricense de la Construcción
A 13.631 personas les gusta esta página · 103 personas están hablando sobre esto

Organización
La CCC ha trabajado ininterrumpidamente por más de 40 años, en el desarrollo, fortalecimiento y calidad de la construcción en Costa Rica

Información Fotos Gánate un New Ipad Reglamento Me gusta

Ve tu anuncio aquí

A Cámara Costarricense de la Construcción le gusta Cámara Costarricense de la Construcción.

Me gusta

Promociona esta historia

Ahora
octubre
2012
2011
Fundación



De la mano con usted para crear *oportunidades*

Información a su alcance

Información Técnica

INFORME JURÍDICO PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN



SEPTIEMBRE-
2012

CÁMARA COSTARRICENSE
DE LA CONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y
DESARROLLO TÉCNICO



- Informes mensuales:
 - ✓ Económico
 - ✓ Legal

INFORME ECONÓMICO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN



SEPTIEMBRE 2012

CÁMARA COSTARRICENSE DE LA
CONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y
DESARROLLO TÉCNICO



Información a su alcance

Información Técnica

■ Proyectos de Ley en Seguimiento: **209**

Temas en seguimiento	Proyectos en seguimiento	Proyectos Archivados	Nuevas Leyes
Ambientales	23	5	5
Laborales	31	3	3
Gobierno	78	15	23
Tributarios	12	7	4
Total	144	30	35

■ Alrededor de **820 consultas** de asociados sobre temas:

- 400 consultas técnicas
- 300 consultas económicas
- 120 consultas legales

De la mano con usted para generar oportunidades

**Somos sus
representantes**

**Apoyamos su desarrollo
profesional y el de su gente**

**Información
a su alcance**

**Somos sus aliados en la
generación de negocios**

Información a su alcance

Revista **construcción**

- Diez ediciones al año, para un total de **165 ediciones.**
- Entre los temas desarrollados en el año se encuentran:
 - Bioclimatología para edificar
 - Optimizar: la clave para competir y ser más eficientes
 - Planificación y logística: gestión de la obra
 - Construcción segura frente a la sismología
 - Infraestructura crítica: priorizar el desarrollo vial



Información a su alcance

Revista

ExpoGuía

- **2 ediciones** completadas al 2012.
- Tiraje semestral que en el 2012
- Se distribuyó durante la ExpoConstrucción y Vivienda, en su Edición Verano (febrero) y en la Edición Especial (agosto).



Información a su alcance

MANOS A LA OBRA



- Periódico que nos permite la comunicación con los trabajadores de la construcción, para atender sus necesidades de información y divulgar los valores y las prácticas eficientes de la construcción.
- **12 ediciones** impresas al 2012.
- Distribuido gratuita y directamente en construcciones y ferreterías.

Información a su alcance

Calendario C.C.C

- En un tamaño muy atractivo y útil, constituye un medio de consulta diaria.
- Se distribuye entre los asociados, clientes y proveedores.
- La **tercera edición** se distribuirá en enero 2013.

*De la mano con usted para crear **oportunidades***



Somos sus representantes

Manual Mantenimiento

Manual de Uso y Mantenimiento de Vivienda

- Documento que establece cuál debe ser el mantenimiento que requiere toda vivienda nueva.
- Incluye un cronograma de tareas que indica el momento en que se debe realizar el mantenimiento de los distintos componentes de la vivienda.
- Se han entregado **1.600** ejemplares.



De la mano con usted para crear **oportunidades**

Somos sus aliados en la generación de negocios

Directorio Digital

- Servicio **exclusivo para asociados**,
- El acceso del público en general, podrá encontrar la información de todas las empresas asociadas a la CCC por área, categoría o por ubicación geográfica.
- **285 empresas** cuentan con link directo a su sitio web.



Somos sus aliados en la generación de negocios

Boletín coneCCción

- Información diaria y actualizada de todas las oportunidades de negocios vía licitaciones públicas que se generan en el país.
- Cuenta con **60** empresas afiliadas.



INDICES SETEMBRE | EDIFICIOS: 22.290,53 | VIVIENDA: 22.829,52

18 DE OCTUBRE DEL 2011

coneCCción
su alerta de negocio

Cámara Costarricense de la Construcción

CONTRATACION ADMINISTRATIVA | NOTIAS DE INTERES | INFORMES

SUMINISTROS | CONSTRUC-REMOD-AMPLIAC | CONSULTORIAS | MAQUINARIA | REPARAC Y MANTEN-EQUIPOS | ADJUDICACIONES | FE DE ERRATAS

INFORME JURIDICO | INFORME ECONOMICO | ESTADISTICAS

SUMINISTROS

Encuentros en las principales ferreterías del país

CONSTRUC-REMOD-AMPLIAC

MAQUINARIA

Ahora cada se pega CON

Encuentros en las principales ferreterías del país

ACUA LÓGICA

...porque tiene sentido

www.acuologica.com

sigueme en: Facebook, Twitter

Tel: (506) 2-253-0757 | Fax: (506) 2-221-7962 | [Email] | Banco Francisco Penabaz, 105 O. de la Casa Salta, San José, Costa Rica

De la mano con usted para crear *oportunidades*

Somos sus aliados en la generación de negocios

Construmapa

- Cuenta con **45** empresas participando en el servicio.
- Consiste en un censo que monitorea todas aquellas construcciones mayores a 500 m² que se encuentren en el Gran Área Metropolitana (GAM).



Somos sus aliados en la generación de negocios

Directorio de la Construcción

Documento anual que reúne la información de contacto de las empresas más importantes de la Industria de la Construcción.

La **11°** edición se distribuirá a los asociados a partir de enero del 2013.



Somos sus aliados en la generación de negocios

Certificación de Proyectos

- Sistema de Certificación de Calidad de Procesos Constructivos diseñado para proyectos de vivienda horizontal, clasificado en sellos de Proceso Urbanístico y Proceso Residencial, desarrollado por CCC e INTECO.



Somos sus aliados en la generación de negocios

Proyectos Certificados

Fomento Urbano

Categoría Urbanístico y Residencial



Fomento Urbano

Categoría Urbanístico y Residencial

Fomento Urbano

Categoría Urbanístico



Inmobiliaria M&J

Categoría Urbanístico y Residencial



Somos sus aliados en la generación de negocios

Certificación Vertical de Proyectos de Vivienda

- Certificación del proceso constructivo.
- Se estarán certificando edificios, con un mínimo de **3** niveles
- **Cuatro** empresas llevan adelante acciones para certificar los procesos de sus proyectos.

CERTIFICACION DE CALIDAD

EDIFICACION VERTICAL

Cámara Costarricense de la Construcción

INTEC

PROCESOS ADMINISTRATIVOS ✓
PROCESOS CONSTRUCTIVOS ✓

000-XX-0000

Somos sus aliados en la generación de negocios

Certificación de Proyectos de Vivienda Social

- Se ha creado una certificación de procesos constructivos de **Vivienda Social**, el cual comienza a tener auge en ese mercado y gran interés por parte de los desarrolladores.
- Esta orientado a proyectos financiados por el SFNV, tanto para proyectos horizontales como verticales.



Somos sus aliados en la generación de negocios

Convenio Comercial Banco Promerica - CCC

- Se estableció un convenio comercial con el Banco Promerica.
- Propone la colocación de medios de pago y servicios financieros para los asociados.
- Procura desarrollar una dinámica comercial que ofrezca alternativas financieras competitivas a miembros de la CCC.



Somos sus aliados en la generación de negocios

Negociación INS - CCC

- Se estableció una negociación con el Instituto Nacional de Seguros con el objetivo de lograr mejores condiciones en coberturas de pólizas, primas, deducibles y **formas de pago sin recargo** bajo la modalidad de pólizas de grupo.
- Algunas de las pólizas a los que los asociados podrán tener acceso con **tarifa bonificada** son:
 - Equipo Contratista
 - Responsabilidad Civil
 - Daño Físico Directo



Somos sus aliados en la generación de negocios

Reglamento de Reajustes de Precios e Índices de la Construcción

- Se publicó en febrero los nuevos índices de Precios de la Construcción.
- **Seguimiento a la evolución mensual de los Índices de precios de la construcción.**
 - Verificación de las variaciones mensuales de los elementos que conforman los índices de precios de edificios y vivienda de interés social.

Somos sus aliados en la generación de negocios

Reglamento de Reajustes de Precios e Índices de la Construcción

- **Se elaboró una metodología que permita mantener el equilibrio económico y financiero en los precios de los contratos privados pactados en dólares.**
 - La metodología permite dolarizar los índices de precios del sector construcción
 - Sugiere un mecanismo para ajustar los contratos en dólares
 - El documento lo puede acceder en la página web de la CCC.

Somos sus aliados en la generación de negocios

Leasing Habitacional

- Se presentó a las mutuales, bancos públicos y privados, así como al MIVAH y a la segunda Vicepresidencia de la República, una propuesta para aplicar el leasing a la prima, para la compra de una vivienda.

Somos sus aliados en la generación
de negocios



expo
CONSTRUCCION
Y VIVIENDA 2012
Verano

XIII Edición Verano



- Realizada del 15 al 19 de febrero 2012, en el Centro de Eventos Pedregal.
- Participaron **257** empresas con **570** stands.
- Visitaron la feria **34.300** personas.

Somos sus aliados en la generación
de negocios

I Edición Especial

- Realizada del 29 de agosto al 2 de septiembre 2012, en el Centro Ferial Pedregal
- Participaron **186** empresas con **492** stands.
- Visitaron la feria **34.121** personas.



Somos sus aliados en la generación de negocios



Edición Verano 2013

expo
CONSTRUCCION
Y VIVIENDA 2013
Verano

- Del **13 al 17 de marzo**, en el Centro de Eventos Pedregal.

Edición Especial 2013



- Del **28 de agosto al 1° de setiembre**, en el Centro de Eventos Pedregal.

expo
CONSTRUCCION
Y VIVIENDA 2013
Edición Especial



**“PORQUE EL ÉXITO NOS HACE
CRECER, BUSCAMOS CONSTRUIR
UN NUEVO ESPACIO PARA
USTEDES”.**

Vista Satelital



■ Datos

- SITUADA EN EL DISTRITO: ANSELMO LLORENTE
- CANTON: TIBAS
- PROVINCIA: SAN JOSÉ
- MIDE: **2.796 MTS²**

Comentarios Finales

Muchas Gracias!!!!

*De la mano con Ud. para generar
oportunidades !!!*



ARTICULO 5º



Premio Construcción Sostenible CCC-2012

Patrocinadores



Sistemas Innovadores para la
Instalación de Revestimientos Cerámicos y Piedras



Reconocimiento Especial

Categoría Proyecto

***“Poas Volcano
Lodge.”***

PREMIO CONSTRUCCION SOSTENIBLE CCC-2012

Categoría Empresa



ARTICULO 5º

Categoría Empresa

***“Bosques de
Escazú S.A.”***

ARTICULO 6º

ENTREGA PRESEA CCC-2012



ARTICULO 6º

*ING. RAMÓN
RAMÍREZ CAÑAS*

ARTICULO 7º

Elección de Directores



Junta Directiva 2012



- Presidente: **Ing. Gonzalo Delgado R.**
- I Vicepresidente: **Ing. Guillermo Carazo R.**
- II Vicepresidente: **Ing. Román Salazar F.**
- Secretario: **Ing. Jorge A. González C.**
- Prosecretario: **Ing. Rodrigo Altmann E.**
- Tesorero: **MBA. Randall Briceño L.**
- Protesorero: **Ing. Manrique Arrea J.**
- Primer Vocal: **Ing. Ricardo Castro C.**
- Segundo Vocal: **Arq. José L. Salinas O.**
- Tercer Vocal: **Ing. Humberto Fernández M.**
- Cuarto Vocal: **MBA. Marcela Ulibarri L.**
- Fiscal: **Lic. Kathiana Aguilar B.**

DIRECTORES QUE TERMINAN SU PERÍODO

ING Gonzalo
Delgado R.



ING. GUILLERMO
CARAZO R.



ING. ROMAN
SALAZAR F.



MBA. RANDALL
BRICEÑO L.



ING. RODRIGO
ALTMANN E.



ING. RICARDO
CASTRO C.



ARTICULO 8º

Coctel y Celebración de Navidad Cortesía de:



FELIZ NAVIDAD



**Cámara
Costarricense de la
Construcción**