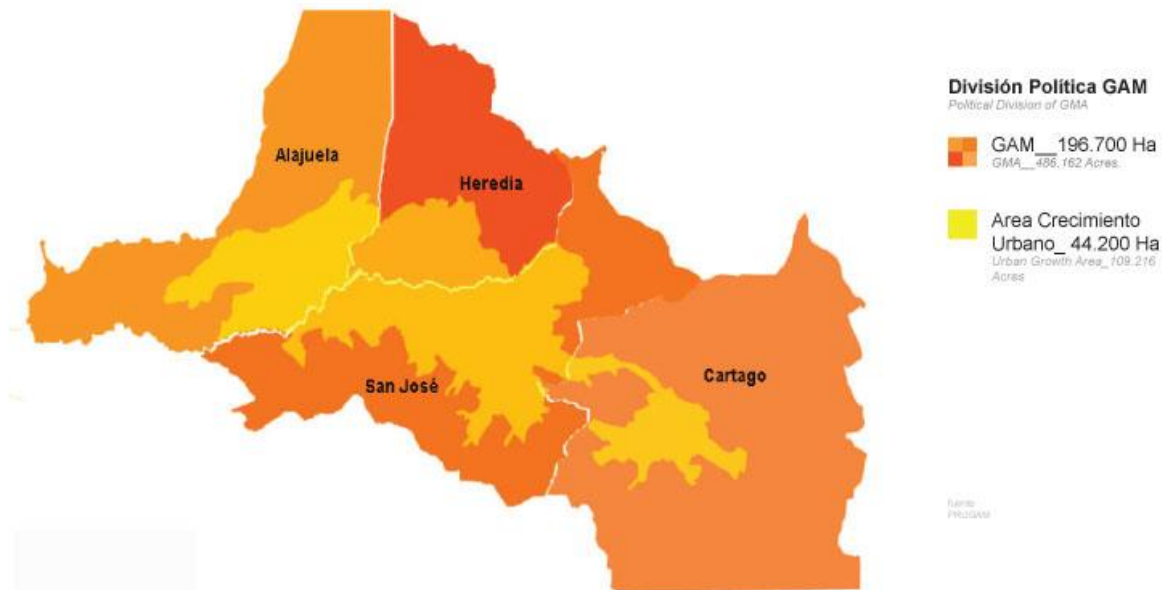


DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE



**PLAN GAM 2013
COMO HERRAMIENTA**

PLAN GAM 1982



por los últimos 32 años,
ha inducido el desarrollo urbanístico
de la GAM que todos conocemos,
hasta llegar al Plan GAM 2013

Premisas del GAM

El crecimiento de la GAM debe plantearse de manera diferente a lo que se ha dado en los últimos 32 años.

Nuestra ciudad **no es eficiente, no es limpia, carece de un sistema de movilidad eficiente...**

... y la gestión del territorio ha seguido la propuesta de desarrollo privado en lugar de ser el estado que guie el crecimiento de la ciudad.

El 30 de abril pasado se publica oficialmente en La Gaceta el Plan GAM 2013y se considera que este Plan debe implementarse, sin embargo **el gran reto es como lograr plasmar las propuestas en proyectos reales.**

Problemáticas

1. Organización política institucional que permita la participación publico-privada.
2. Desarticulación operativa en el tema de OT entre el INVU, MINAE, MIVAH y otros.
3. Ineficiente ejecución de Planes
4. Poca divulgación de los programas de planificación.
5. Falta de visión regional. Falta de coordinación entre las municipalidades colindantes y regionales.
6. Falta de liderazgo

Gestión del Ordenamiento Territorial

- ✓ Ejecutar planes sectoriales.
- ✓ Coordinación con los municipios.

- ✓ Dirección de Urbanismo, INVU,

- ✓ Ley de Planificación Urbana N°4240

- ✓ MIDEPLAN

- ✓ Ley N°5525 de Planificación Nacional

- ✓ MIVAH

- ✓ Administración Pública

- ✓ Plan Nacional de Ordenamiento Territorial

- ✓ Decreto Ejecutivo 37623 PLAN MINAET MIVAH

Plan GAM 2013

Generar un modelo urbano basado en las variables que conducen a la sostenibilidad y el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

- a) Uso intensivo del espacio urbano,
- b) Uso del suelo, con eficiencia energética y con reducción de huella de carbono.
- c) Desarrollo económico y autonomía de núcleos urbanos.
- d) Transporte público masivo.
- e) Ciudad compacta, dotaciones verdes y procesos de regeneración ecológica.
- f) Análisis y gestión de riesgos.
- g) Construcción sostenible y autonomía energética
- h) Gestión integral del recursos hídricos superficiales y subterráneos.
- i) Paisaje natural, cultural y del entorno verde.
- j) Incentivos o compensaciones por uso de suelo. (PLANOT)

Plan GAM 2013

El modelo urbano
territorial regional:
**Centralidad Densa
Integral**



**La unidad territorial para revitalizar física y socialmente
las zonas urbanas y mejorar la calidad de vida.**

Centralidades Densas Integrales

Requisitos:

Capacidad y vinculación.

**Carga ambiental,
soporte de infraestructura
equipamiento social,
estructura de movilidad,
gestión del paisaje,
Vincular a PNOT.
Ley 7600**



Prioridades:

Servicios, dotación

**Agua potable
Alcantarillado sanitario
Manejo residuos**

PLAN GAM 2013- 2020- 2040

¿Cuál es la situación de gestión de los proyectos en actualmente en planeamiento y ejecución antes de la implementación del Plan GAM 2013 o bien antes de la creación de las primeras CDIs ?

Al no haber mapas todavía, en lo territorios sin Plan Regulador, qué directrices son las válidas ante restricciones tales como ubicación de zonas industriales, anillos de contención urbana, zonas agrícolas, etc.?

¿Cómo y cuándo participaría la sociedad civil, sectores organizados y empresa privada en los planteamientos de gestión del ordenamiento territorial ?

Recomendación de Estudio a desarrolladores y dueños de tierra:

Capítulo 5,2 del Plan de Ordenamiento Territorial

Capítulo 11. de la Política de Ordenamiento Territorial

Propuestas de la CCC

1. Empoderar al INVU como rector del sector de Ordenamiento Territorial.
2. Capacitar y fortalecer a las municipalidades, tanto técnica como tecnológicamente.
3. Lineamientos claros y continuos, con el fin de generar seguridad jurídica.

Propuestas de la CCC

La Cámara Costarricense de la Construcción considera que, aparte de las dotaciones, las acciones deben priorizarse en los siguientes tres ejes principales:

Vialidad, Transporte Público y Definición de Uso de Suelo.

El Plan GAM 2013, propone como modelo urbano para el desarrollo, las **Centralidades Densas Integrales**, y consideramos que en las circunstancias actuales, este modelo puede proporcionar soluciones adecuadas para el desarrollo en sostenibilidad.

Se hace un llamado urgente a cada una de las entidades responsables del manejo del territorio, para que inyecten una fuerte dosis de optimismo y trabajo en equipo.

GRACIAS